



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1018

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49788/2420

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
  2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
  3. Τις διατάξεις του Ν. 1561/85 (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
  4. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
  5. Την υπ' αρ. 26249/926/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).
  6. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.
  7. Το υπ' αρ. 1216/28.3.86 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς τους αρμόδιους φορείς.
  8. Τα υπ' αρ. 1185/14.5.86 και 1632/29.5.85 έγγραφα της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτ. Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
  9. Το υπ' αρ. Σ. 3045 Φ. 004/42/258831/16.6.86 έγγραφο του 4ου Επιτελικού Γραφείου/4β1 του Γενικού Επιτελείου Στρατού.
  10. Το υπ' αρ. πρ. 732/13.6.86 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού της Νομαρχίας Θεσ/νίκης.
  11. Το υπ' αρ. 4056/27.5.86 έγγραφο του Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσ/νίκης.
  12. Το υπ' αρ. 1016/65/3-Υ/6.6.86 έγγραφο της Δ/νσης Τροχαίας Θεσ/νίκης.
  13. Το υπ' αρ. 2658 Φ. 531/9.5.86 έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης.
  14. Το υπ' αρ. ΤΥ 2808/22.4.86 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσ/νίκης.
  15. Την υπ' αρ. 104/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου.
  16. Το υπ' αρ. 12194/13.7.87 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.
  17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.
  18. Την υπ' αρ. 226/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:
- 1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο Δήμου Πολίχνης Θεσ/νίκης όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρ-

τες Π-1.11 (πινακίδες 13.10 και 14.10) σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω Δήμου με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 30.300 κατοίκους) πληθυσμός κορεσμού Πιν. Α-11. 6β) με τον εξής τρόπο:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 2.100 στρεμ. περίπου και τη δημιουργία 14 πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών, με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας και οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

α/α Γειτονιές	Μέσος προτεινόμενος ο.δ.	Προτεινόμενη πυκν. άτομα/Ha
1. (Συν/ομός Ελπίδας Π. Μελά)	1,8	96
2. (Συν/ομός Ελπίδας Συκιές)	1,3	128
3. (Κάτω Μετέωρα)	1,7	111
4. (Άνω Μετέωρα)	1,5	140
5. (Εκτός σχεδίου Μετέωρα)	0,8	49
6. (Μετεώρα κάτω από Άλσος)	0,8	63
7. (Κέντρο, Αγ. Παντελεήμων)	1,6	121
8. (Αγ. Παντελεήμων, Νεκροταφείο)	0,8	36
9. (Κάτω περιοχή συν. Π. Μελά)	1,4	236
10. (Άνω Περιοχή συν. Π. Μελά)	1,0	174
11. (Γυμνάσια)	0,84	67
12. (Κέντρ. περιοχή αν. Αούλου)	0,85	99
13. (Ανθοκήποι)	0,8	73
14. (Νικόπολη)	0,8	34

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες 1.3.2 (Πινακίδες 13.10, 14.10) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό κέντρων δήμων, και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων στα κέντρα όπως ορίζονται στον Πίνακα Π.2
- Τον καθορισμό των περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές όπως φαίνεται στον Πίνακα Π-2.
- Τη δημιουργία ζωνών πρασίνου στον Δενδροπόταμο και τους υπόλοιπους χειμάρους.
- Την αξιοποίηση του Άλσους Μετεώρων, του πάρκου δήμου στη γειτονιά των «κάτω Μετεώρων» στη γειτονιά «κάτω από το Άλσος» στη γειτονιά «Άγιος Παντελεήμων» και στη γειτονιά των «Ανθοκήπων».
- Τη δημιουργία πυρήνα Α και αθλητικών κέντρων εξυπηρέτησης δήμου στις γειτονιές «Γυμνασιών», στα «Μετεώρα» και σε τμήμα του στρατοπέδου Στρεμπενιώτη.
- Την πρόβλεψη χώρων για δημαρχείο και πολιτιστικά κέντρα.
- γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.1β, Α-11.2.3 και Α-11.6.β.
- δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στον χάρτη (Π-1.7/8) σε

κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα κέντρα γειτονιών για την οργάνωσή τους και τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών.

– Ανάπλαση με εφαρμογή του άρθρου 13, Ν. 1337/83 σε τμήμα της ΠΕ6 στα Μετέωρα.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην περιοχή όπου προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 13, με σκοπό την κατά προτεραιότητα διοχέτευση στεγαστικών δανείων και εκτέλεση των βασικών κοινοχρήστων πολεοδομικών έργων.

Β. Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις:

– Περιοχή ποιοτικής παρέμβασης – αναβάθμισης – στις γειτονιές 3,4 και στο τμήμα της 6 των «Μετεώρων», που είναι περιοχές εντός σχεδίου οι οποίες κτίστηκαν κατά παράβαση του εγκεκριμένου σχεδίου σε βαθμό ανατροπής του.

– Προστασία και αξιοποίηση των χειμάρων και των αξιολόγων πολιτιστικών στοιχείων (νερόμυλοι).

– Προστασία γεωργικής γης και αναδασωτέας έκτασης.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων μεταφοράς όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Διάνοξη και κατασκευή των αναγκαίων οδικών αρτητιών για την εξυπηρέτηση της Πολίχνης, με αστική συγκοινωνία, προς όμορους δήμους και βιομηχανικές συγκεντρώσεις.

– Ολοκλήρωση της ανατολικής περιφερειακής.

– Κατασκευή του άξονα που ξεκινά από την πύλη του στρατοπέδου Π. Μελά και δια μέσου του ρέματος καταλήγει στην οδό προς Ρετζίκι με παράλληλη βελτίωση της οδού αυτής για να διευκολυνθεί η πρόσβαση στο νοσοκομείο «Παπανικολάου».

Διάνοξη και κατασκευή του άξονα κατά μήκος του ορίου επέκτασης του σχεδίου πόλης.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.1, Π-2.3.1, Π-2.4.1, κλ. 1:25.000 και Π2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

– Οι αναγκαίες ποσότητες νερού εξασφαλίζονται από την Αραβυσσό και μελλοντικά από τον Αλιάκμονα σε όλο το Π.Σ.Θ.

– Ολοκλήρωση των έργων υδροδότηση των περιοχών που σήμερα υδρεύονται ατελώς. Η έκταση των τμημάτων αυτών είναι 193 Ηα.

2. Δίκτυα αποχέτευσης.

– Σύνδεση του δικτύου Πολίχνης με τον υπό κατασκευή Αποχετευτικό Αγωγό.

– Βελτίωση και ολοκλήρωση των εξωτερικών δικτύων αποχέτευσης.

– Δημιουργία χωριστού συστήματος ομβρίων και ακαθάρτων.

3. Ενεργειακό σύστημα.

– Οι ενεργειακές ανάγκες καλύπτονται από τη ΔΕΗ.

– Υπογείωση εναερίων γραμμών μεταφοράς και διανομής φορτίου εντός του αστικού ιστού.

– Κατασκευή μόνο κλειστού τύπου υποσταθμών 150/15 KV κατοικημένες περιοχές.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Επέκταση των υπάρχουσών κτιριακών εγκαταστάσεων στην περιοχή.

– Επέκταση δικτύου όπου απαιτείται.

Ε. Λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2 και Π-3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διαμόρφωση χώρων με ανάλογα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση κατοίκων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

– Εγκατάσταση 106 νέων υδροστομίων.

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στα όρια του δήμου με την κοινότητα Ευκαρπίας ο οποίος θα καλύπτει το βόρειο τμήμα του δήμου.

– Κάλυψη νοτίου τμήματος με τον προτεινόμενο πυροσβεστικό σταθμό που χωροθετείται στο δ. Νεάπολης.

ΣΤ. Τις προτάσεις έργων για την ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 22 χαρτών και 6 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για τη έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Μέσα στην περιοχή κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στον Πίνακα Π-2 μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό ρύθμισης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Π.Σ. Α.ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α

=====

## Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

-----

Ανάγκες σε Γή (μτ) για  
Κοινωνική Υποδομή σε  
Επίπεδο Πόλης.

	Προγραμματι- κό μέγεθος 1987	Σταθερο- τυπο Γης	Σύνολο Γης 1987	Αποδεκτή Γή 1981	Αναγκαία να Γή 1981-87
	(1)	(2)	(3)=(1)χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)
<b>ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>					
α) Διανομαρχιακές Υπηρεσίες	$1,551+10\%=1,739$ εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	34,780	17,035	17,745
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	$1,933+10\%=2,126$ εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	42,520	4,755	37,765
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντρικότητας	$157+10\%=173$ εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	3,460	2,090	1,370
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας	$2,867+10\%=3,154$ εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	63,080	36,063	27,017
ε) Δικαστήρια	$638+10\%=702$	20μτ/εργ. σε γραφεία	14,040	35,200	
ζ) Τράπεζες	$1,005+10\%=1,105$	20μτ/εργ. σε γραφεία	22,100	16,889	5,211
<b>ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>					
α) Ανώτατη	35,000	50	1,750,000	330,000	1,420,000
β) Ανώτερη	10,000	50	500,000	1,500,000	
<b>ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ</b>					
Γενικά Νοσοκομεία	Για την κάλυψη	Απαιτούμενη	861,910	725,428	136,482
Ειδικά	αναγκών περίθ.	γη για κάθε	έως		έως
Θεραπευτήρια ΙΚΑ	απαιτούνται σε	κλίνη	1,231,300		505,872
	κλίνες το 11%	70-100μτ			
	του πληθυσμού				
	του νομού ήτοι				
	12.313				
<b>ΠΡΟΝΟΙΑ</b>					
Γηροκομεία	$982,270 \times 0.2\% =$ 1,965	65μτ/κλιν.	127,725	76,000	51,725
Φορανοτροφεία	$982,270 \times 0.8\% =$ 785	50μτ/τροφ.	39,250	55,400	
Φιλοτροφεία-εστίες					
Βοιτιστικές	2,500οικοτρ.	30μτ/οικ	75,000	16,639	58,361

Σ. Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.18

=====

## Θ Ε Σ Ι Α Λ Ο Η Σ Ι Κ Η

Αναγκές σε Γρ (μτ) για  
Κοινωνική Προσέγγιση σε  
Επίπεδο Νομού.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Κ Ε Ν Τ Ρ Ο Ν	Προγραμματι- κό μέγεθος 1987	Σταθμεύ- ση Γρ	Σύνολο Γρ 1987	Αποδεκτή Γρ 1981	Αναγκαία σε Γρ 1981-87	Αριθμ. μονάδ.
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
101: ΠΟΛΗ-ΣΥΚΕΘΗ-ΠΟΛΙ- Σ-ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ- ΠΑΡΡΙΑΣ						
Διοίκηση Διαδ/κού Επιπ.	200 εργαζ.	20 τμ./εργαζ.	4,000	-	3,900	
α. Δημόσιες Υπηρεσίες	20 εργαζ.		400	900		
β. Ν.Π.Δ.Δ.						
Διοίκηση Δημ/κού Επιπ.		35 εργαζ.			2,000	
α. Δημόσιες Υπηρεσίες και						
β. Ν.Π.Δ.Δ.						
β. Τραπεζές	100 εργαζ.	0.1 τμ./κατ.	2,000	300	3,727	
Δημοτικά Καταστήματα						
Ευκαρπία	6,694 κατ.		670	300		
(Διαδημοτικό) Νεοπολής	37,273	0.1 τμ./κατ.	3,727	-	1,975	
Πολίχνη	30,300		3,030	6,500		
Σταυρούπολη	43,750		4,375	2,400		
Συκιές/Ρετζίκι	53,716		4,372	5,380		
Ελεύθεροι Χώροι- Πρόσπινο						
Ευκαρπία						
Νεοπολή						
Πολίχνη	171,733 κατ.	5.5 τμ./κατ.	881,711	293,500	626	411
Σταυρούπολη						
Συκιές-Ρετζίκι						
Κτίρια Υγείας-Προν.						
α. Κέντρα Υγείας						
Ευκαρπία	6,694	1 κ.υ./40.000 κατ.			3,000	1
Νεοπολή	37,273				3,000	1
Πολίχνη	30,300				3,000	1
Σταυρούπολη	43,750	2 κ.υ.=3,000 τμ.			3,000	1
Συκιές	42,294				3,000	1
β. Κ.Α.Π.Η						
Σταυρούπολη					1.000 τμ.	1
Πολίχνη					2,100 τμ.	1
Εμπορικό Κέντρο						
Αθλητικά Κέντρα Πόλης						
Ευκαρπία	6,694	1 πυρ.Β/30-40 χιλ. κατ.	-	9,800		(1
Νεοπολή	37,273		40,000	2,900	37,100	1
Πολίχνη	30,300		40,000	-	40,000	1+(1
Σταυρούπολη	43,500	έκτασης 40,000 τμ.	40,000	21,000	19,000	1
Ευκαρπία	42,294		40,000	36,220	43,750	2+(1
Ρετζίκι	11,422		80,000			
Πνευματικά Κέντρα..						
Ευκαρπία	6,694	τύπου 3	4,900	240	4,650	1
Διαδ/μ. Νεοπολή	37,273	τύπου 2	6,200	-	6,200	1
Πολίχνη	30,300	τύπου 3	4,900	100	4,800	1
Σταυρούπολη	43,750	τύπου 3	4,900	-	4,900	1
Συκιές	42,294	τύπου 3	4,900	-	4,900	1
Νεοοτασία						
Ευκαρπία						
Νεοπολή						
Πολίχνη						
Σταυρούπολη	171,733 κατ.	0.5-1 μτ./κατ.	85,866 τμ.		85,866	
Συκιές						
Ρετζίκι						

ΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΙΧΝΗ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΥΕΡΩΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΥΕΡΩΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 5		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 6	
	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)
	(1)	(2)	(1) <sub>1</sub>	(2) <sub>1</sub>	(1) <sub>2</sub>	(2) <sub>2</sub>	(1) <sub>3</sub>	(2) <sub>3</sub>	(1) <sub>4</sub>	(2) <sub>4</sub>	(1) <sub>5</sub>	(2) <sub>5</sub>	(1) <sub>6</sub>	(2) <sub>6</sub>
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	28-56	0,28	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	20	4,40	1	0,24	1	0,25	1	0,35	2	0,42	2	0,23	1	0,15
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	21	8,55	1	0,50	1	0,50	2	0,90	2	0,84	1	0,45	1	0,30
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	14	0,28	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ*	-	5,06	-	0,40	-	0,33	-	0,50	-	0,56	-	0,30	-	0,20
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	3	2,87	-	0,18	-	0,15	-	0,27	-	0,96	1	0,14	-	0,09
7. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	10	0,79	-	-	1	0,07	-	-	1	0,11	1	0,06	1	0,04
8. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	11	2,48	-	-	1	0,20	-	-	1	0,34	1	0,14	1	0,12
9. ΙΑΤΡΕΙΑΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	14	0,03	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,00
10. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	11	0,37	1	0,02	1	0,01	-	-	1	0,22	1	0,01	1	0,01
11. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	11	1,18	1	0,10	1	0,08	-	-	1	0,10	1	0,08	1	0,05
12. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	17	1,75	2	0,20	-	-	-	-	1	0,28	1	0,09	1	0,06

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α-11.2.3 (συνέχεια)

	Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 7		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 8		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 9		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 10		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 11		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 12	
	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)
	(1) <sub>7</sub>	(2) <sub>7</sub>	(1) <sub>8</sub>	(2) <sub>8</sub>	(1) <sub>9</sub>	(2) <sub>9</sub>	(1) <sub>10</sub>	(2) <sub>10</sub>	(1) <sub>11</sub>	(2) <sub>11</sub>	(1) <sub>12</sub>	(2) <sub>12</sub>
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1	0,40	1	0,17	1	0,39	1	0,41	2	0,35	2	0,52
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0,23	1	0,33	1	0,78	2	0,83	3	0,71	3	1,04
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ*	-	0,53	-	0,22	-	0,52	-	0,55	-	0,47	-	0,69
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	-	0,24	-	0,10	1	0,23	-	0,25	1	0,21	-	-
7. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	-	-	1	0,04	1	0,10	1	0,11	1	0,10	1	0,14
8. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	-	-	1	0,13	1	0,31	1	0,33	1	0,28	1	0,48
9. ΙΑΤΡΕΙΑΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002
10. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	-	-	1	0,01	1	0,02	-	-	1	0,02	1	0,03
11. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	-	-	1	0,06	1	0,13	1	0,14	1	0,12	1	0,17
12. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2	0,16	-	-	2	0,26	1	0,16	3	0,24	3	0,25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α-11.2.3 (συνέχεια)

	Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 13		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 14	
	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)
	(1) <sub>13</sub>	(2) <sub>13</sub>	(1) <sub>14</sub>	(2) <sub>14</sub>
ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	2-4	0,02	2-4	0,02
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2	0,44	2	0,08
ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0,87	1	0,17
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	0,02	1	0,02
ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ*	-	0,58	-	0,11
ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	-	-	-	0,05
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	-	-	1	0,02
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	1	0,04	1	0,07
ΙΑΤΡΕΙΑΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,002	1	0,002
ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,02	1	0,004
ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0,15	-	-
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	-	-	1	0,06

Επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων σε περιοχές  
αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας και κέντρων σύμφωνα  
με το άρθρο 11 παρ.2 του Π.Δ. από 23 Φεβρ. 1987 ΦΕΚ 166Δ

α/α	Επιτρεπόμενη χωροθέτηση	Γενική κατοικία	Γενική κατοικία Β	Κέντρα
1	Κατοικία	+	+	+
2	Ξενώνες	μέχρι 20 κλίνες	+	+
3	Παιδικές χαρές	+	+	+
4	Εμπορικά καταστήματα	εξυπηρετούνται μόνο καθημερι- νές ανάγκες της περιοχής	εξαιρούνται υπεραγορές, πολυκαταστή- ματα	+
5	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας	+	+	+
6	Κτίρια εκπαίδευσης	+	+	+
7	Αθλητικές εγκαταστάσεις	+	+	+
8	Θρησκευτικοί χώροι	+	+	+
9	Κτίρια και γήπεδα στα- θμεύσεως	-	+	+
10	Ξενοδοχεία	-	μέχρι 100 κλίνες	+
11	Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες κοινοφελείς οργανισμοί	-	+	+
12	Εστιατόρια, Αναψυκτήρια	+	+	+
13	Πρατήρια βενζίνης	-	+	+
14	Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές εγκαταστά- σεις όπως εξειδικεύονται στον πίνακα Π-3	-	+	+
15	Διακίνηση	-	-	μόνο του αντί- στοιχου επι- πέδου κέντρου
16	Κέντρα διασκέυξας αναψυχής	-	-	+
17	Χώροι συναθροίσεως κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθου- σες συγκεντρώσεως κοινού)	μικρής κλίμακας	-	+
18	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων	-	-	+
19	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών	-	-	+
20	Πολιτιστικά κτίρια και γενι- κά πολιτιστικές εγκαταστά- σεις	+	+	+

\* Κατ'εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος, συμβιβαστού προς την κυρία χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία κ.λ.π.).

Γ.Π.Σ. Δήμου Παλίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.62  
 Δ.Η.Μ.Ο.Σ. Π.Ο.Α.Ι.Υ.Π.Η.Σ.

Κατονομή πληθυσμού κοσμοπολί και μικτής πυκνότητας/πολεοδομική ενότητα (Brutto).

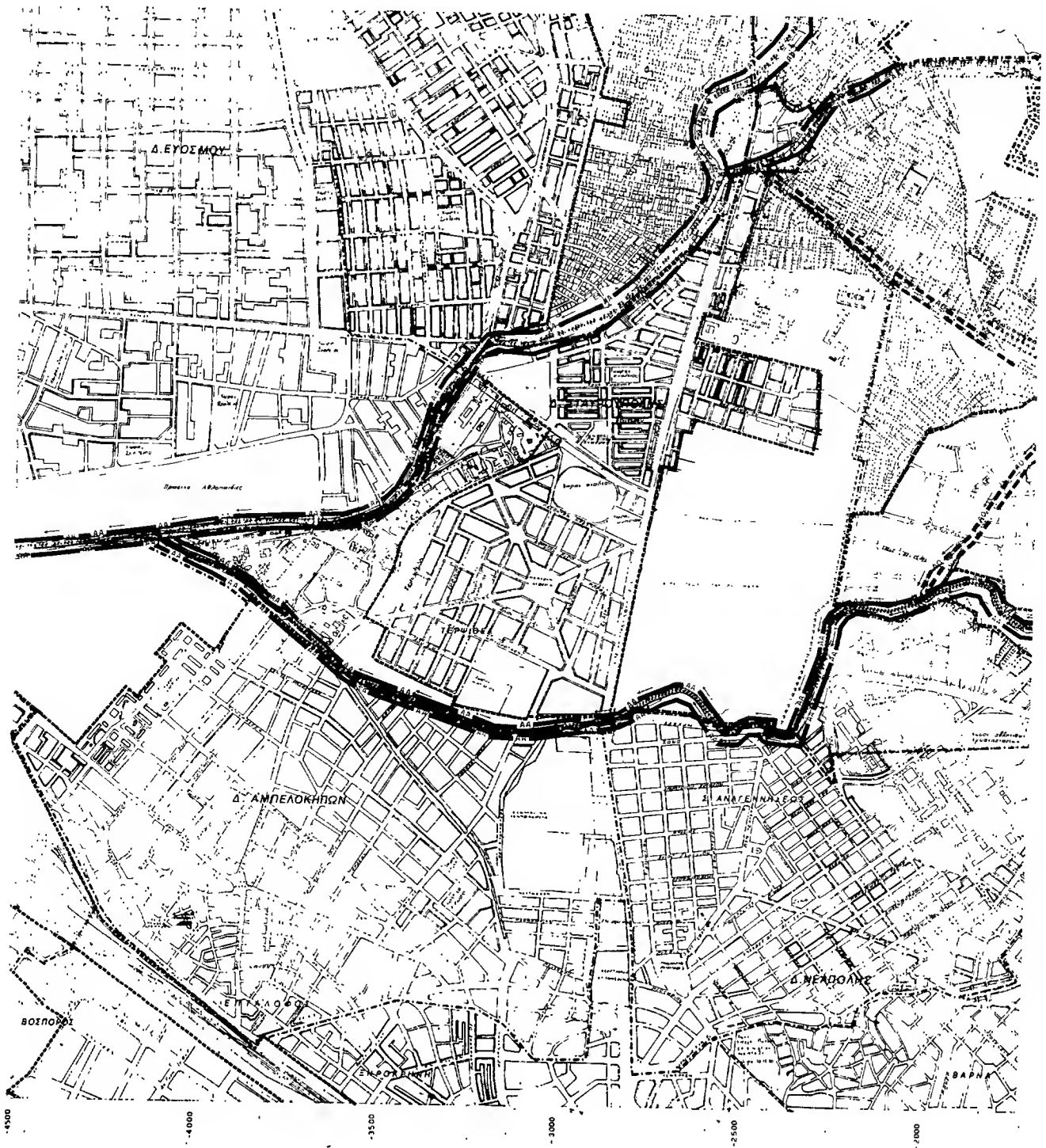
Πολεοδομική Ενότητα	Εκτίμηση	Πληθ. κοσμοπολί	Πολεοδομική Ενότητα (κατ.)	Μικτή Brutto
1. (Συν/ομάς Ελπίδας Π.Μελά)	20,70	2.000		96
2. (Συν/ομάς Ελπίδας Σικελίας)	12,87	1.650		120
3. (Κάτω Μετέωρα)	27,00	3.000		111
4. (Ανω Μετέωρα)	20,00	2.800		140
5. (Εκτός Σχεδίου Μετέωρα)	30,50	1.500		49
6. (Μετέωρα κάτω από Αλσος)	15,75	1.600		63
7. (Κέντρο, Αγ. Παντελεήμων)	21,87	2.050		121
8. (Αγ. Παντελεήμων, Μεκροταφ.)	30,21	1.100		36
9. (Κάτω περιοχή συν.Π.Μελά)	11,00	2.600		236
10. (Ανω περιοχή συν.Π.Μελά)	15,75	2.750		174
11. (Γυμνάσια)	34,62	2.350		67
12. (Κέντρο, περιοχή αν.Ασώλου)	24,52	3.450		99
13. (Ανδρόκοι)	29,50	2.900		73
14. (Νικόπολη)	5,12	550		34
<b>Σύνολο</b>	<b>330,51</b>	<b>30.300</b>		

\*Αντιστοιχεί στον πίνακα Α-9.2.2. τεύχος του Γ.Π.Σ. Παλίκης

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ

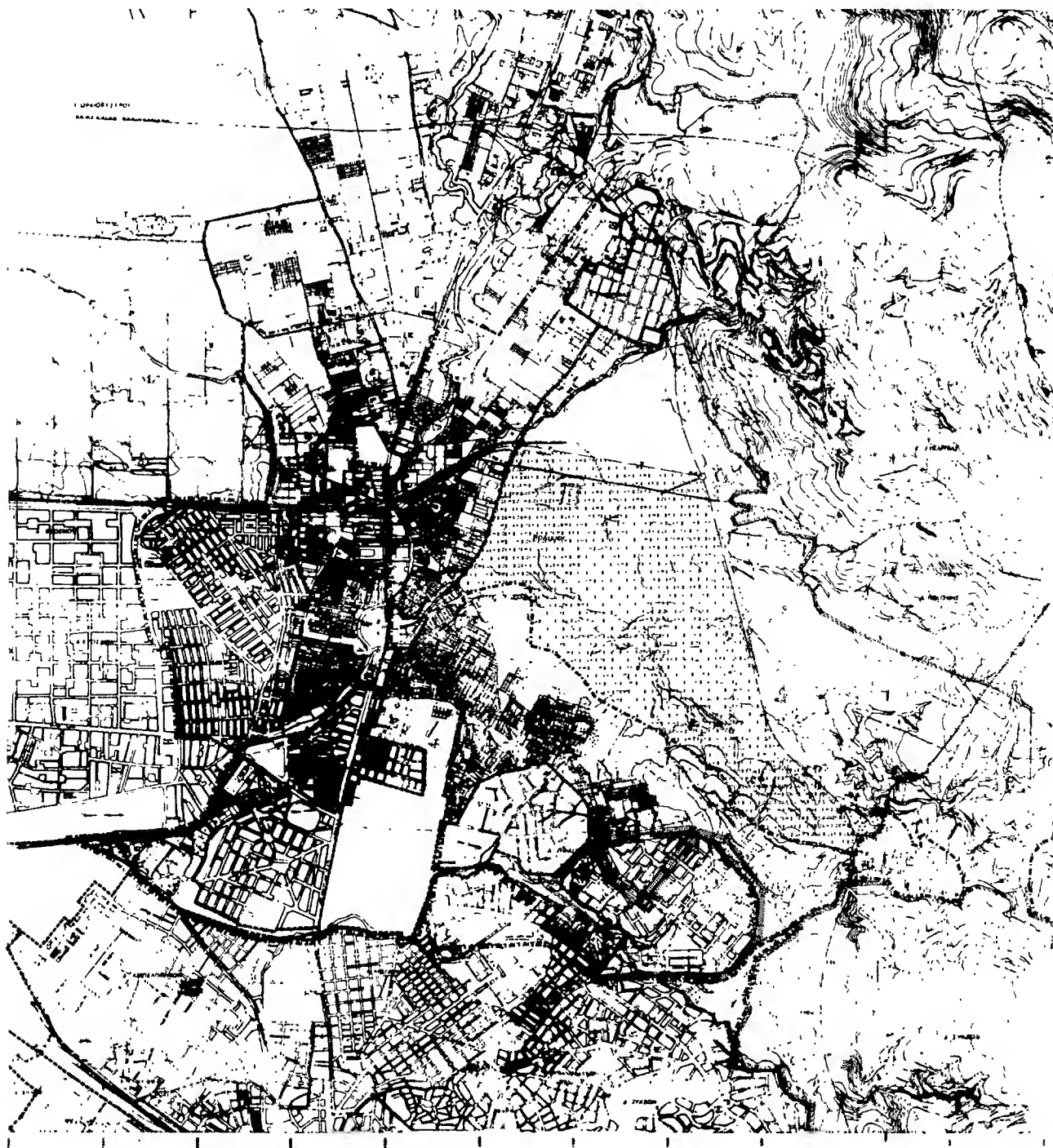
1. Ρυμοτομία - Όδικό δίκτυο
  - 1.1. Εξουσιοδότηση της προτεινόμενης ρυμοτομίας.
  - 1.2. Πρόγραμμα ανάπλασης στα Μετέωρα. (Κτηματογράφηση)
  - 1.3. Χώροι στάθμευσης και γηοίδες προσίνου
  - 1.4. Κατασκευή του βασικού δικτύου δικτύου
  - 1.5. Κόμβοι και διευθέτηση διανομήσεων
  - 1.6. Αντιόπιστες διαβάσεις πεζών
  - 1.7. Σύστημα πεζοδρομίων
2. Δίκτυα τεχνικής υποδομής
  - 2.1. Κάλυψη του χειμάρου Παλίκης
  - 2.2. Διευθέτηση Ξηροποτάμου
  - 2.3. Διευθέτηση Δενδροποτάμου
  - 2.4. Αποχετευτικό δίκτυο
  - 2.5. Δίκτυο Ο.Υ.Θ.
  - 2.6. Δίκτυα αποχέτευσης και ύδρευσης στην περιοχή ΖΕΠ
  - 2.7. Υποσταθμός Δ.Ε.Η. 150/15
  - 2.8. Τοποθέτηση υδραυλίων
  - 2.9. Τηλεφωνικό κέντρο στην περιοχή της ΖΕΠ
3. Κοινωνικός εξοπλισμός επιπέδου οικισμού
  - 3.1. Δημαρχείο και διοικητικό κέντρο
  - 3.2. Διαμόρφωση των χώρων των ρεμάτων και αξιολόγηση του όλκους Μετέωρων.
  - 3.4. Πολιτιστικό κέντρο, βιβλιοθήκη, ανοικτό θέατρο
  - 3.5. Πυρασβεστικός σταθμός
  - 3.6. Αθλητικά κέντρα και γήπεδα
  - 3.7. Κέντρα γυμναστικής και κλινικές
  - 3.8. Ειδικό Εκπαιδευτήριο
  - 3.9. Χώροι ψυχαγωγίας ενοικιαζόμενων
  - 3.10. Αξιοποίηση αρχαιολογικού χώρου στην Τούμπα Παλίκης
  - 3.11. Χώρος Προσίνου στο Δυτικό τμήμα του Στρατοπέδου Καροτάσας.

4. Κοινωνικός εξοπλισμός επιπέδου συνολικής Π.Ε.
  - 4.1. Χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων και αίθουσες επιτροπών
  - 4.2. Θεωρητικοί σταθμοί
  - 4.3. Μηχανωμένα
  - 4.4. Δημόσια Σχολεία
  - 4.5. Γυμνάσια - Λύκεια
  - 4.6. Παιδικές χαρές
  - 4.7. Αθλητικά κέντρα και Ελεύθερα γήπεδα
5. Παρεμβάσεις
  - 5.1. Μελέτη και υλοποίηση βιομηχανικού πάρκου
  - 5.2. Πρόγραμμα Ζ.Ε.Π.
  - 5.3. Συνεννοήσεις Δήμου
  - 5.4. Δημοτικές Αρχές
  - 5.5. Μελέτη για την προστασία και ανάδειξη μνημείων (παραγωγή νερού)
  - 5.6. Αποκατάσταση Φυσικού Περιβάλλοντος (Χελμούροι).
  - 5.7. Κατασκευή ενοικιαζόμενων κατοικιών από τον ΟΕΚ
  - 5.8. Αναδάσωση

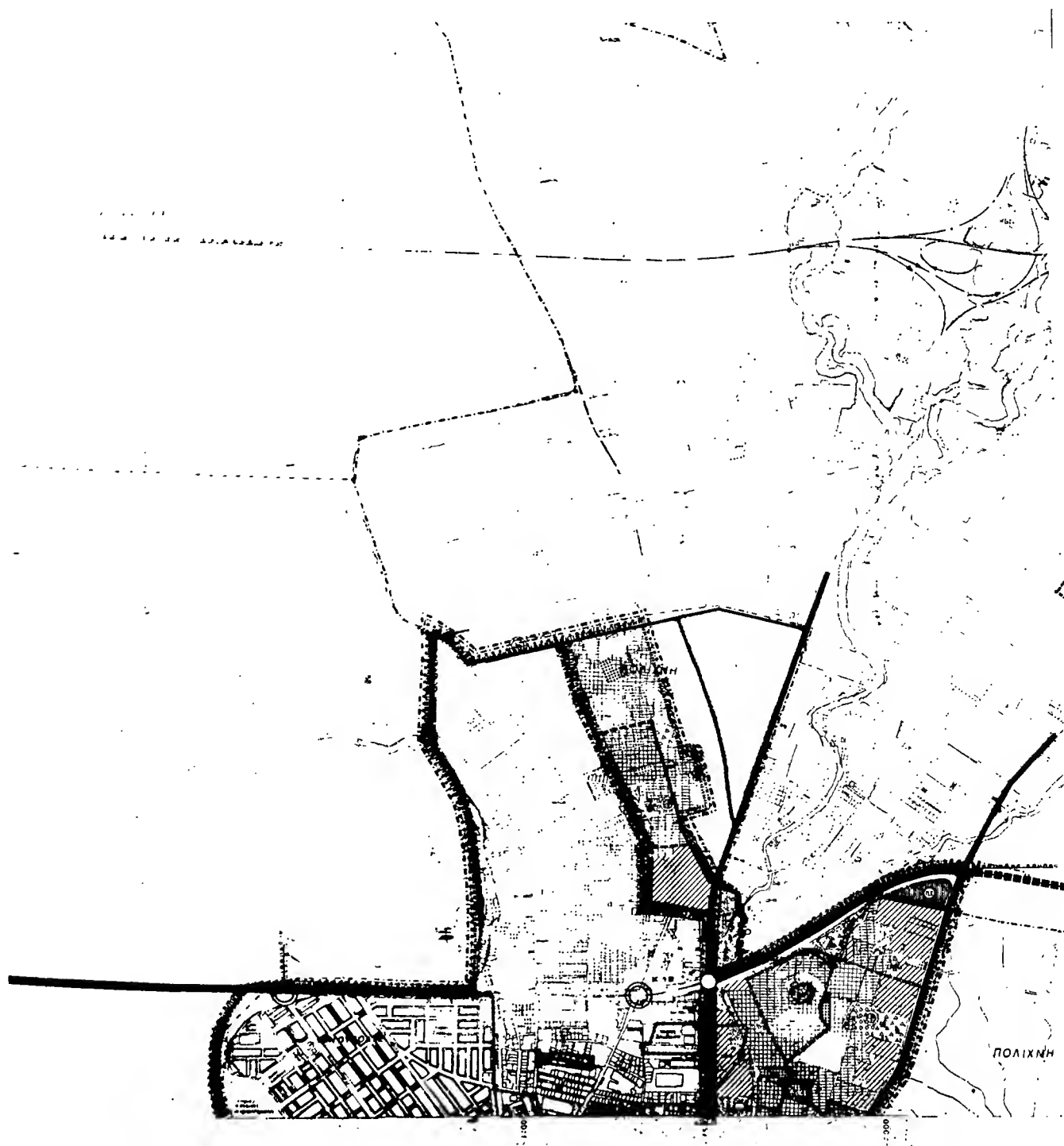








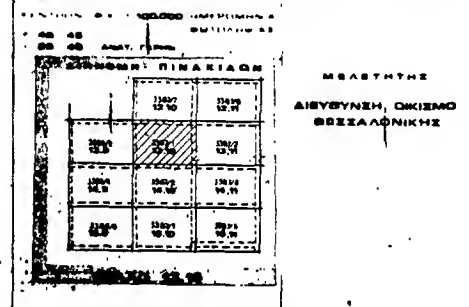
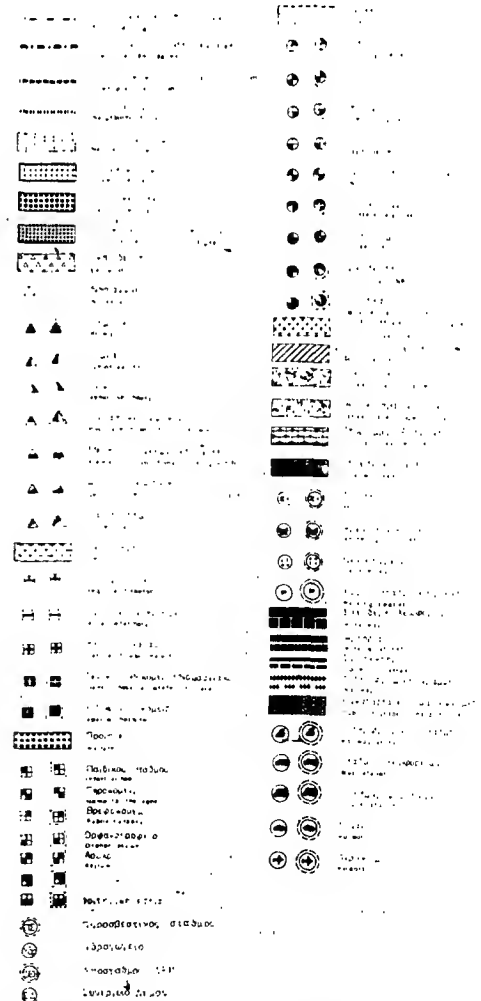




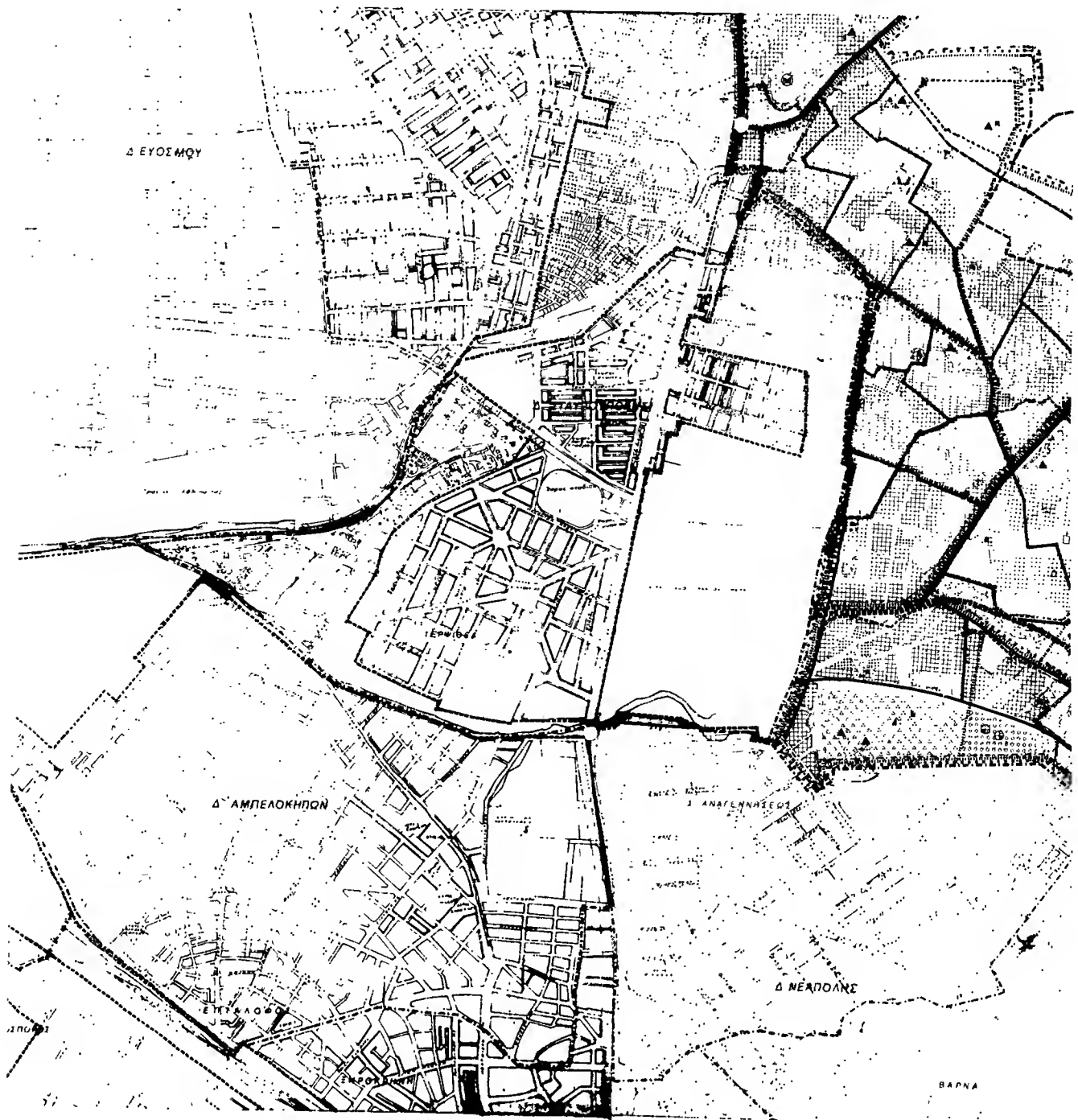
**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

**διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης**

У П О М Н Е Н И Я



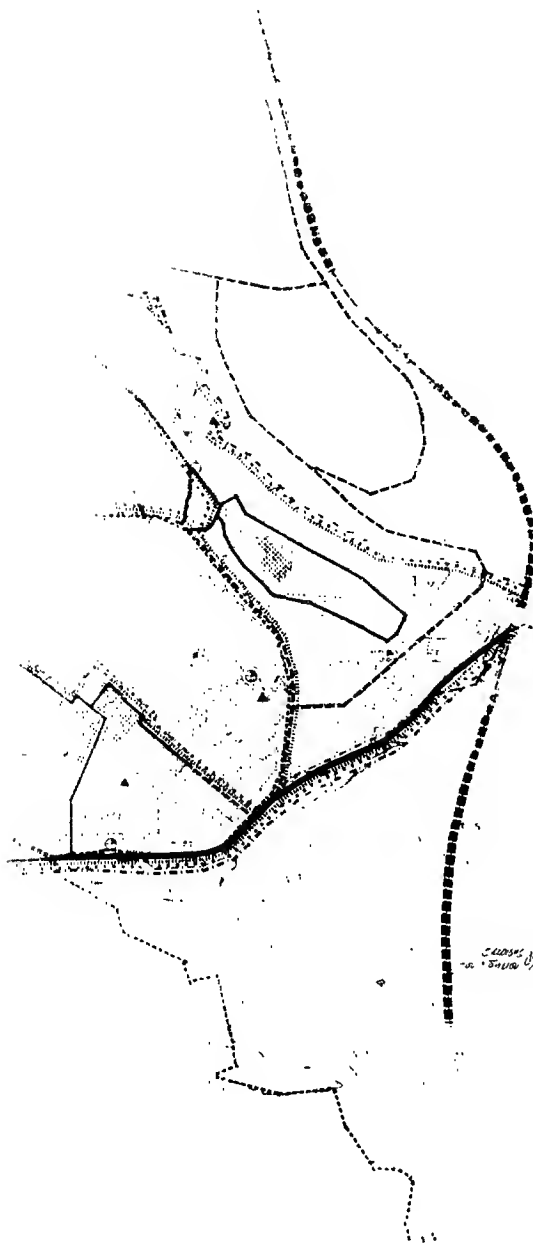
ΠΡΩΤΟΒΟΛΗΜΕΝΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ	
Π-132	ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ
Α.ΠΟΛΙΧΝΗΣ	



**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

Διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ



29.7.88  
 Στοιχεία (αριθμοί) που δίνονται εντός  
 της "Σύμβασης Οικοδόμησης" 9/1550/1988

3° 0' 0" Ν. 108°  
 26' 41"

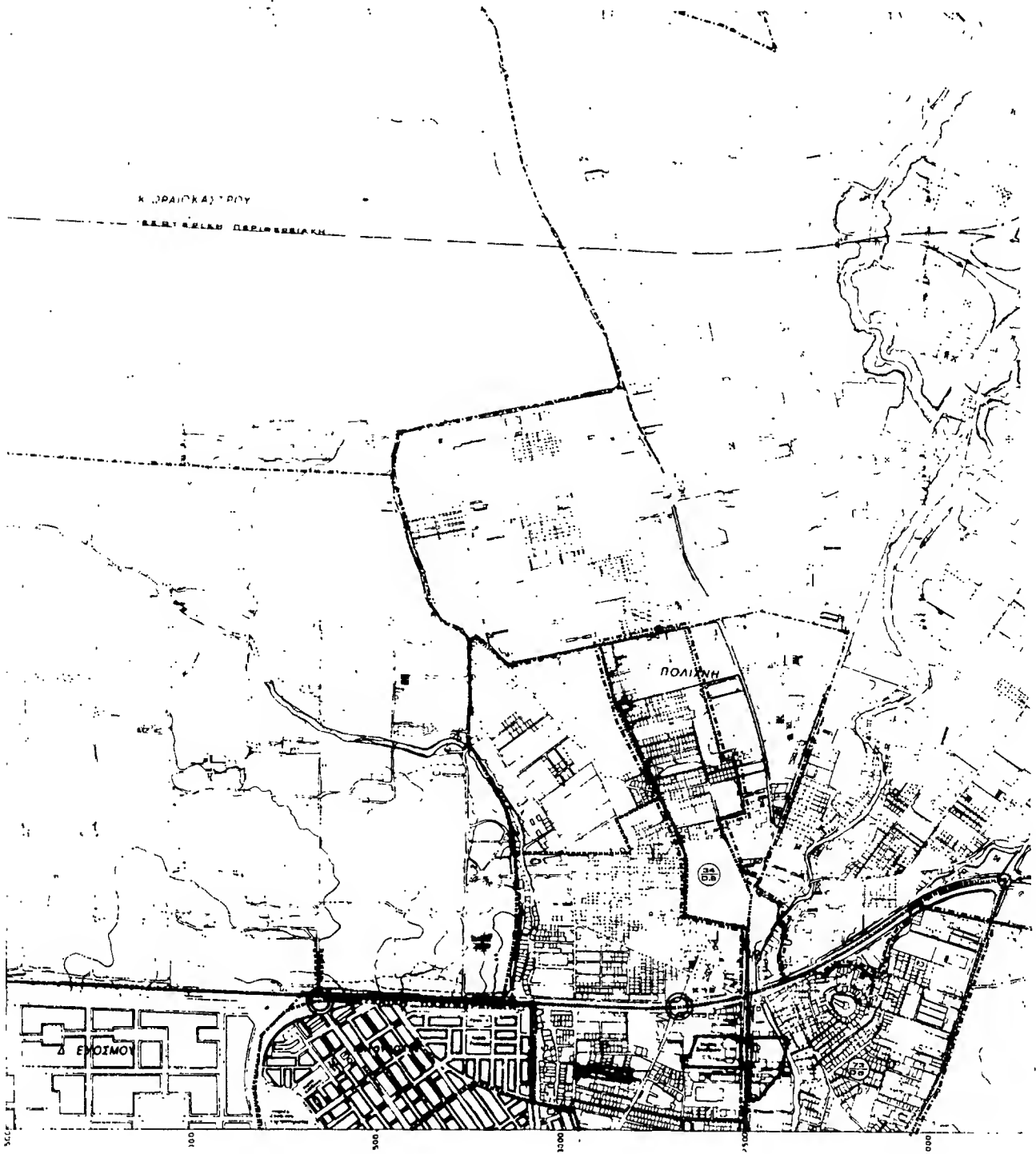
2.141.700.10'

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

1:10000  
 40 45 50  
 25 30 35 40 45 50

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ**

Α/Α	ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
1	1210	1210
2	1310	1310
3	1410	1410
4	1510	1510
5	1610	1610
6	1710	1710
7	1810	1810
8	1910	1910
9	2010	2010
10	2110	2110
11	2210	2210
12	2310	2310
13	2410	2410
14	2510	2510
15	2610	2610
16	2710	2710
17	2810	2810
18	2910	2910
19	3010	3010
20	3110	3110
21	3210	3210
22	3310	3310
23	3410	3410
24	3510	3510
25	3610	3610
26	3710	3710
27	3810	3810
28	3910	3910
29	4010	4010
30	4110	4110
31	4210	4210
32	4310	4310
33	4410	4410
34	4510	4510
35	4610	4610
36	4710	4710
37	4810	4810
38	4910	4910
39	5010	5010
40	5110	5110
41	5210	5210
42	5310	5310
43	5410	5410
44	5510	5510
45	5610	5610
46	5710	5710
47	5810	5810
48	5910	5910
49	6010	6010
50	6110	6110
51	6210	6210
52	6310	6310
53	6410	6410
54	6510	6510
55	6610	6610
56	6710	6710
57	6810	6810
58	6910	6910
59	7010	7010
60	7110	7110
61	7210	7210
62	7310	7310
63	7410	7410
64	7510	7510
65	7610	7610
66	7710	7710
67	7810	7810
68	7910	7910
69	8010	8010
70	8110	8110
71	8210	8210
72	8310	8310
73	8410	8410
74	8510	8510
75	8610	8610
76	8710	8710
77	8810	8810
78	8910	8910
79	9010	9010
80	9110	9110
81	9210	9210
82	9310	9310
83	9410	9410
84	9510	9510
85	9610	9610
86	9710	9710
87	9810	9810
88	9910	9910
89	10010	10010
90	10110	10110
91	10210	10210
92	10310	10310
93	10410	10410
94	10510	10510
95	10610	10610
96	10710	10710
97	10810	10810
98	10910	10910
99	11010	11010
100	11110	11110
101	11210	11210
102	11310	11310
103	11410	11410
104	11510	11510
105	11610	11610
106	11710	11710
107	11810	11810
108	11910	11910
109	12010	12010
110	12110	12110
111	12210	12210
112	12310	12310
113	12410	12410
114	12510	12510
115	12610	12610
116	12710	12710
117	12810	12810
118	12910	12910
119	13010	13010
120	13110	13110
121	13210	13210
122	13310	13310
123	13410	13410
124	13510	13510
125	13610	13610
126	13710	13710
127	13810	13810
128	13910	13910
129	14010	14010
130	14110	14110
131	14210	14210
132	14310	14310
133	14410	14410
134	14510	14510
135	14610	14610
136	14710	14710
137	14810	14810
138	14910	14910
139	15010	15010
140	15110	15110
141	15210	15210
142	15310	15310
143	15410	15410
144	15510	15510
145	15610	15610
146	15710	15710
147	15810	15810
148	15910	15910
149	16010	16010
150	16110	16110
151	16210	16210
152	16310	16310
153	16410	16410
154	16510	16510
155	16610	16610
156	16710	16710
157	16810	16810
158	16910	16910
159	17010	17010
160	17110	17110
161	17210	17210
162	17310	17310
163	17410	17410
164	17510	17510
165	17610	17610
166	17710	17710
167	17810	17810
168	17910	17910
169	18010	18010
170	18110	18110
171	18210	18210
172	18310	18310
173	18410	18410
174	18510	18510
175	18610	18610
176	18710	18710
177	18810	18810
178	18910	18910
179	19010	19010
180	19110	19110
181	19210	19210
182	19310	19310
183	19410	19410
184	19510	19510
185	19610	19610
186	19710	19710
187	19810	19810
188	19910	19910
189	20010	20010
190	20110	20110
191	20210	20210
192	20310	20310
193	20410	20410
194	20510	20510
195	20610	20610
196	20710	20710
197	20810	20810
198	20910	20910
199	21010	21010
200	21110	21110
201	21210	21210
202	21310	21310
203	21410	21410
204	21510	21510
205	21610	21610
206	21710	21710
207	21810	21810
208	21910	21910
209	22010	22010
210	22110	22110
211	22210	22210
212	22310	22310
213	22410	22410
214	22510	22510
215	22610	22610
216	22710	22710
217	22810	22810
218	22910	22910
219	23010	23010
220	23110	23110
221	23210	23210
222	23310	23310
223	23410	23410
224	23510	23510
225	23610	23610
226	23710	23710
227	23810	23810
228	23910	23910
229	24010	24010
230	24110	24110
231	24210	24210
232	24310	24310
233	24410	24410
234	24510	24510
235	24610	24610
236	24710	24710
237	24810	24810
238	24910	24910
239	25010	25010
240	25110	25110
241	25210	25210
242	25310	25310
243	25410	25410
244	25510	25510
245	25610	25610
246	25710	25710
247	25810	25810
248	25910	25910
249	26010	26010
250	26110	26110
251	26210	26210
252	26310	26310
253	26410	26410
254	26510	26510
255	26610	26610
256	26710	26710
257	26810	26810
258	26910	26910
259	27010	27010
260	27110	27110
261	27210	27210
262	27310	27310
263	27410	27410
264	27510	27510
265	27610	27610
266	27710	27710
267	27810	27810
268	27910	27910
269	28010	28010
270	28110	28110
271	28210	28210
272	28310	28310
273	28410	28410
274	28510	28510
275	28610	28610
276	28710	28710
277	28810	28810
278	28910	28910
279	29010	29010
280	29110	29110
281	29210	29210
282	29310	29310
283	29410	29410
284	29510	29510
285	29610	29610
286	29710	29710
287	29810	29810
288	29910	29910
289	30010	30010
290	30110	30110
291	30210	30210
292	30310	30310
293	30410	30410
294	30510	30510
295	30610	30610
296	30710	30710
297	30810	30810
298	30910	30910
299	31010	31010
300	31110	31110
301	31210	31210
302	31310	31310
303	31410	31410
304	31510	31510
305	31610	31610
306	31710	31710
307	31810	31810
308	31910	31910
309	32010	32010
310	32110	32110
311	32210	32210
312	32310	32310
313	32410	32410
314	32510	32510
315	32610	32610
316	32710	32710
317	32810	32810
318	32910	32910
319	33010	33010
320	33110	33110
321	33210	33210
322	33310	33310
323	33410	33410
324	33510	33510
325	33610	33610
326	33710	33710
327	33810	33810
328	33910	33910
329	34010	34010
330	34110	34110
331	34210	34210
332	34310	34310
333	34410	34410
334	34510	34510
335	34610	34610
336	34710	34710
337	34810	34810
338	34910	34910
339	35010	35010
340	35110	35110
341	35210	35210
342	35310	35310
343	35410	35410
344	35510	35510
345	35610	35610
346	35710	35710
347	35810	35810
348	35910	35910
349	36010	36010
350		







Διευθυνση οικισμού θεσσαλονικης

## Y I I U M N H M A

[illegible]

T 49 780'87  
Expenses paid for no longer; paid for  
for balance of the year - & expenses:

31 Nov 1987  
LUTRIA

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

K E N T ( )      D A T E (MM/YY)  
 W A I T      A A A A      T E M P ( )  
 A J J      A A A A      T E M P ( )

ΔΙΑΝΕΜΗΤΕ ΤΗΝ ΑΚΙΔΟΥΝ

MELETHHS

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΙΣΜΟΥ  
ΡΕΙΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΦΥΛΛΟ 13.10

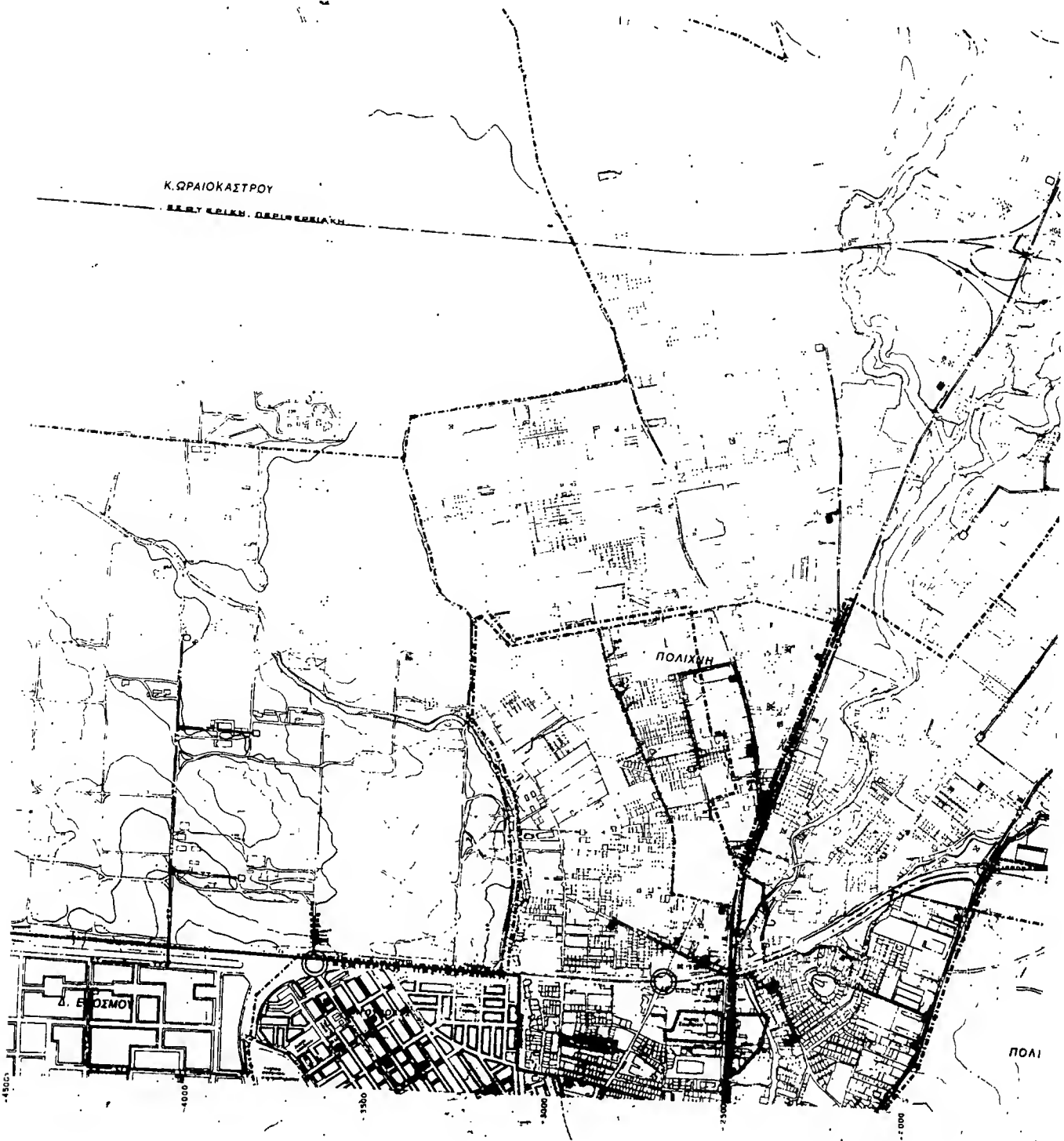
ПОЛЕДОМ. ОРГАНІЗМ - ЛЕТОУРПІ

# ПАПИР П-1.5

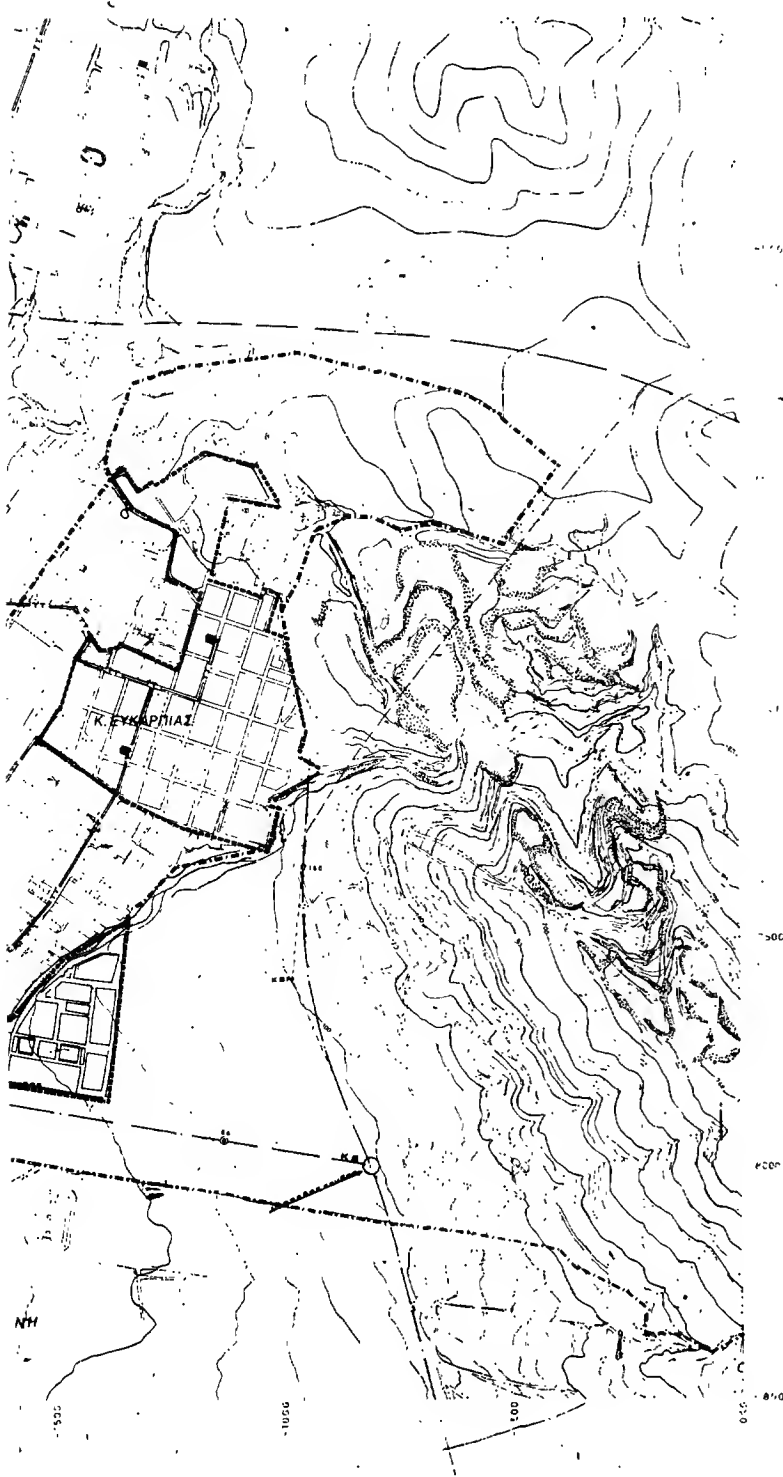
**ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

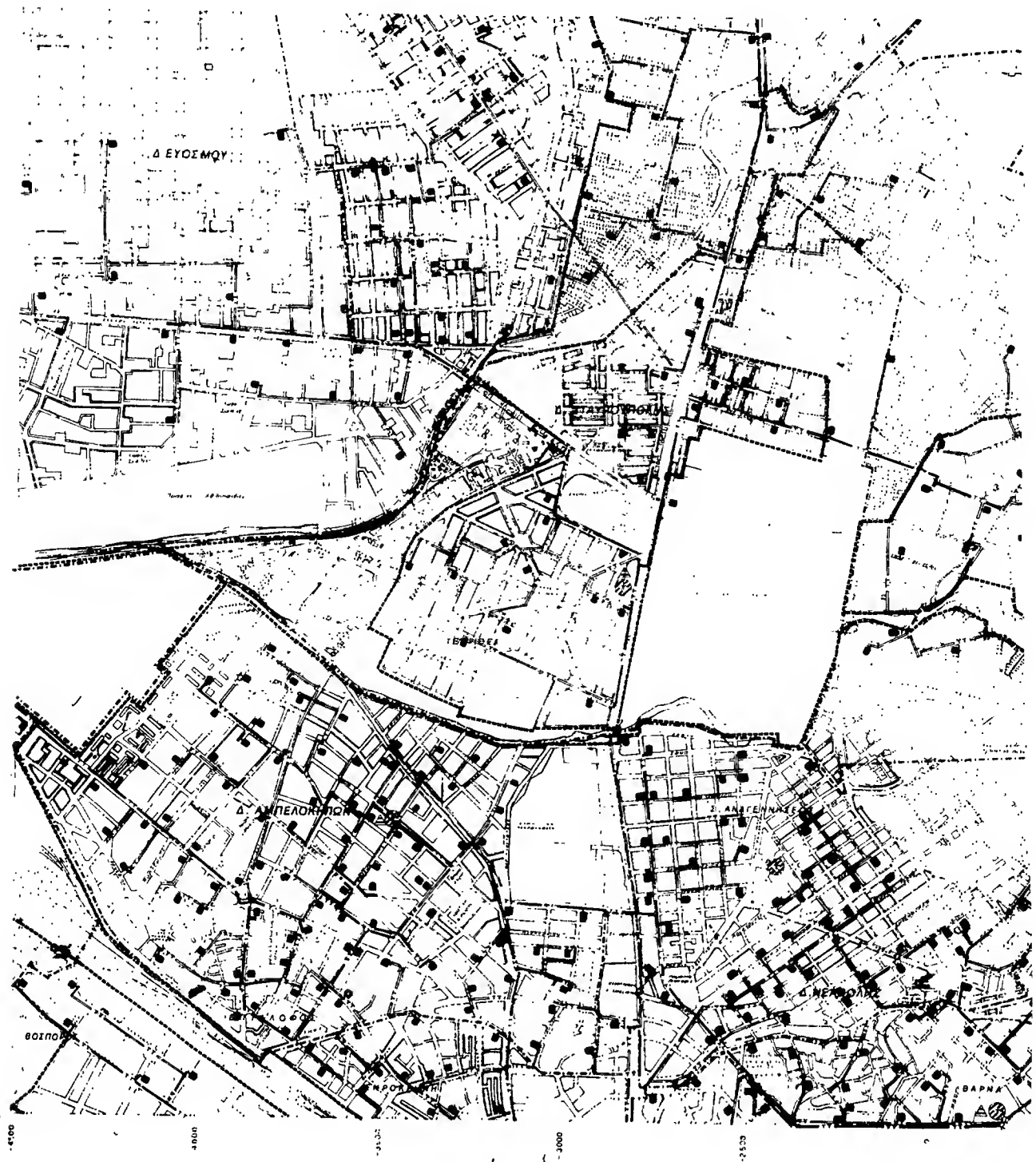
**Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ**

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ



**Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**





**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- - - - - Όριο δήμου και κοινότητας  
 Municipality and community limits  
 --- --- --- Όριο ορίων παλαιάς προάστειου  
 Old suburb limits  
 - - - - - Έκταση επίλυσης έργου  
 Action area  
 - - - - - Πόσις τεχνικών έργων  
 Engineering works  
 Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ  
 Δ. ΜΕΤΕΩΡΑ  
 Δ. ΣΥΚΕΩΝ  
 Δ. ΣΥΝΤΑΚΤΕΩΝ

1. 49.708/97  
 Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου  
 του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. 1066/77)

31 Ιουλίου 1987  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Α. ΣΥΝΤΑΚΤΕΩΝ

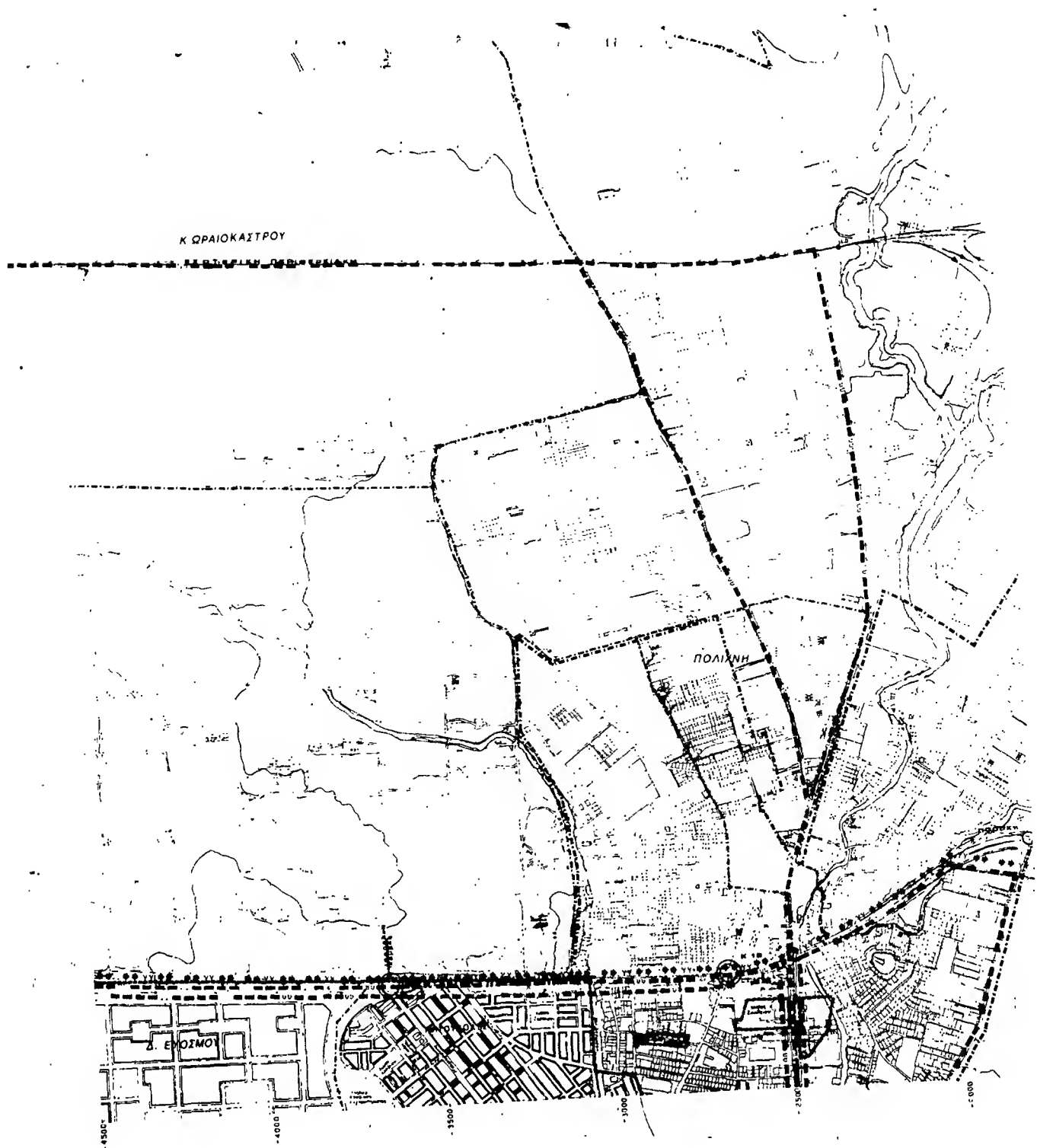
**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΙΝΗΤΟΝ ΜΕΤΡΟ	100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	1987
40' 45"	45'	ΑΝΑΤ. ΓΕΩΓΡ.	1987
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ			
13. 8	13. 10	13. 11	
14. 8	14. 10	14. 11	
15. 8	15. 10	15. 11	
16. 8	16. 10	16. 11	
17. 8	17. 10	17. 11	
ΦΥΛΛΟ 14.10			

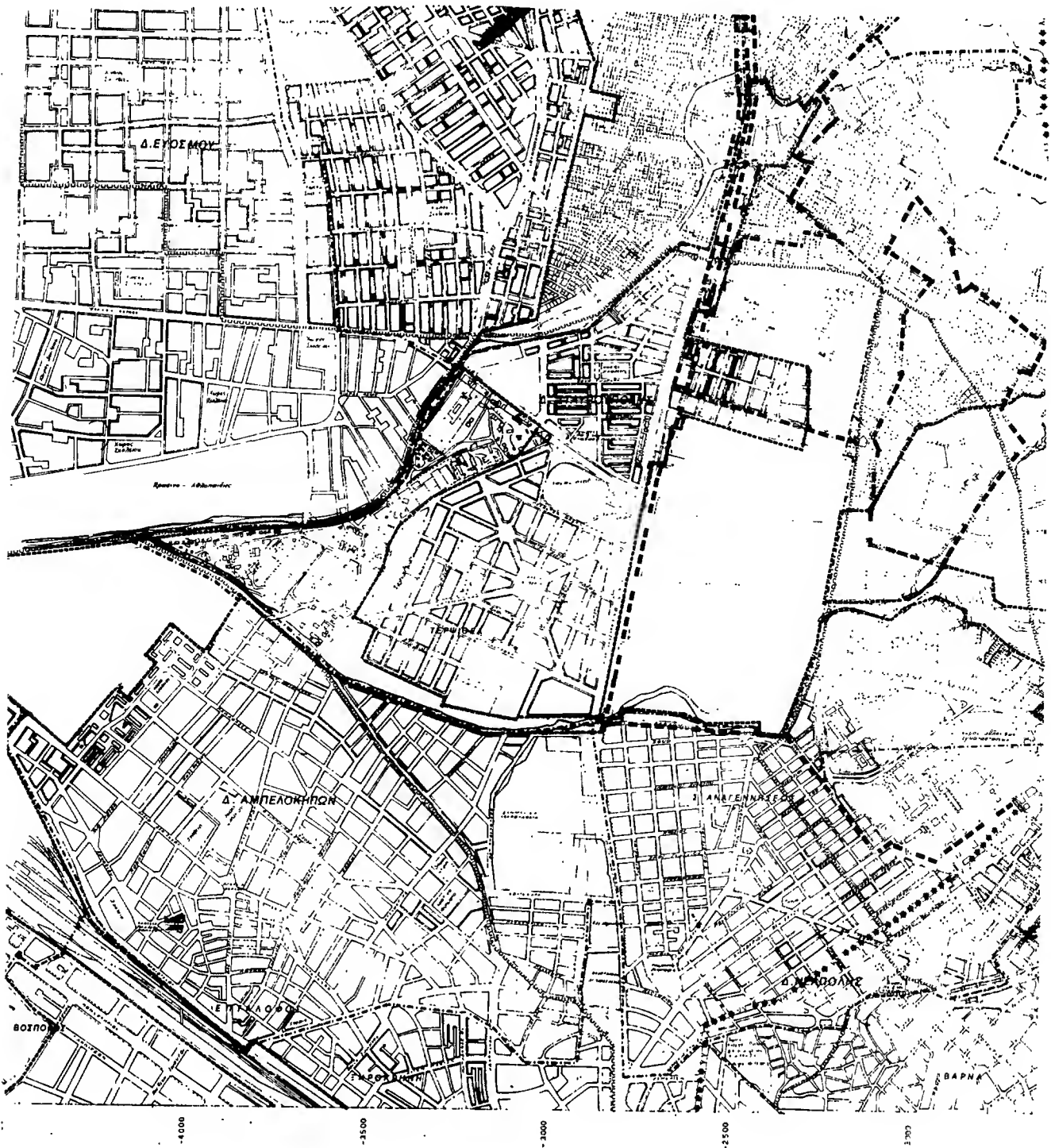
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΧΗ**

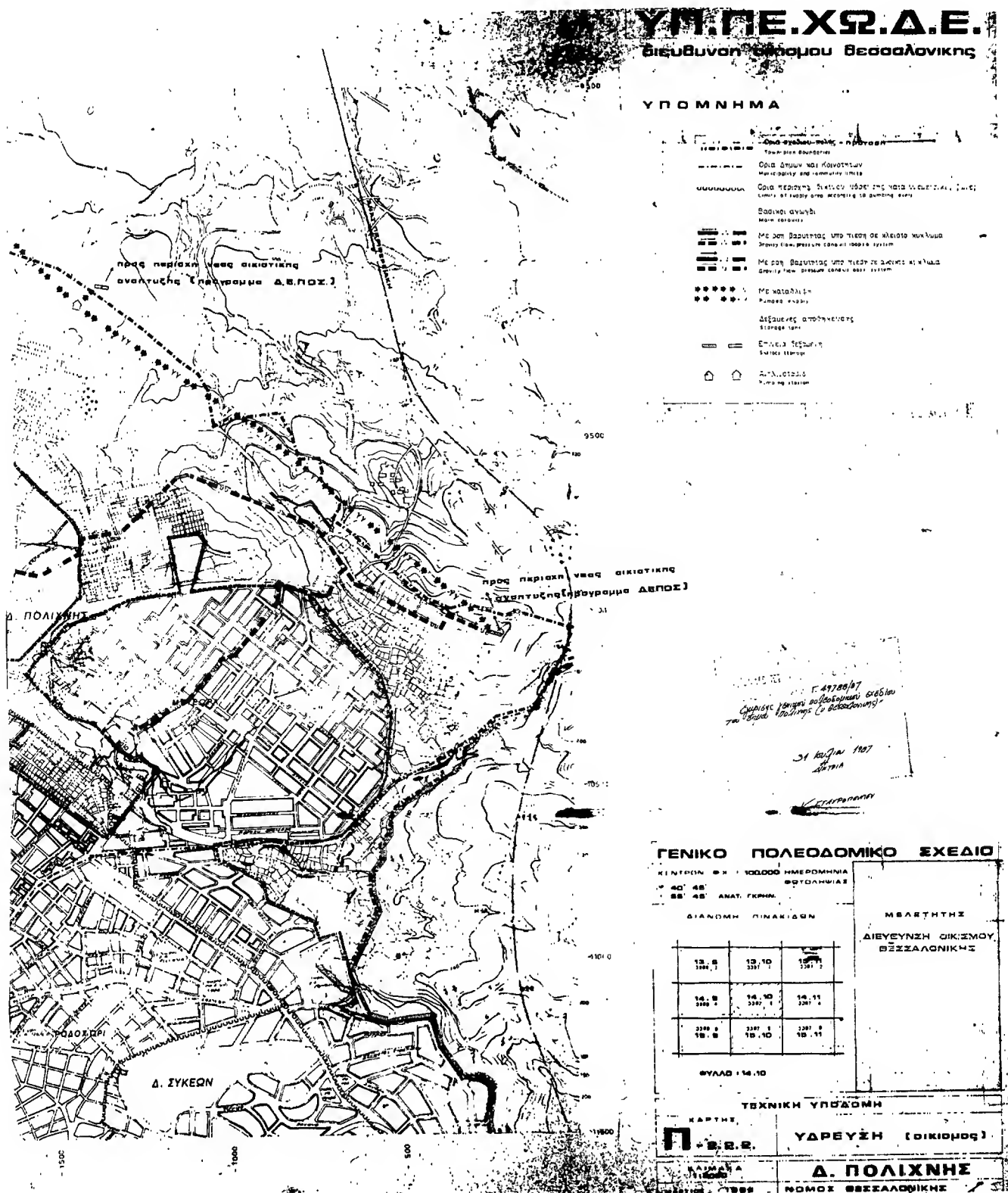
ΚΑΡΤΕΣ	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμός)
Π-2.7.2	Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΕΛΠΙΣΤΑ	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	

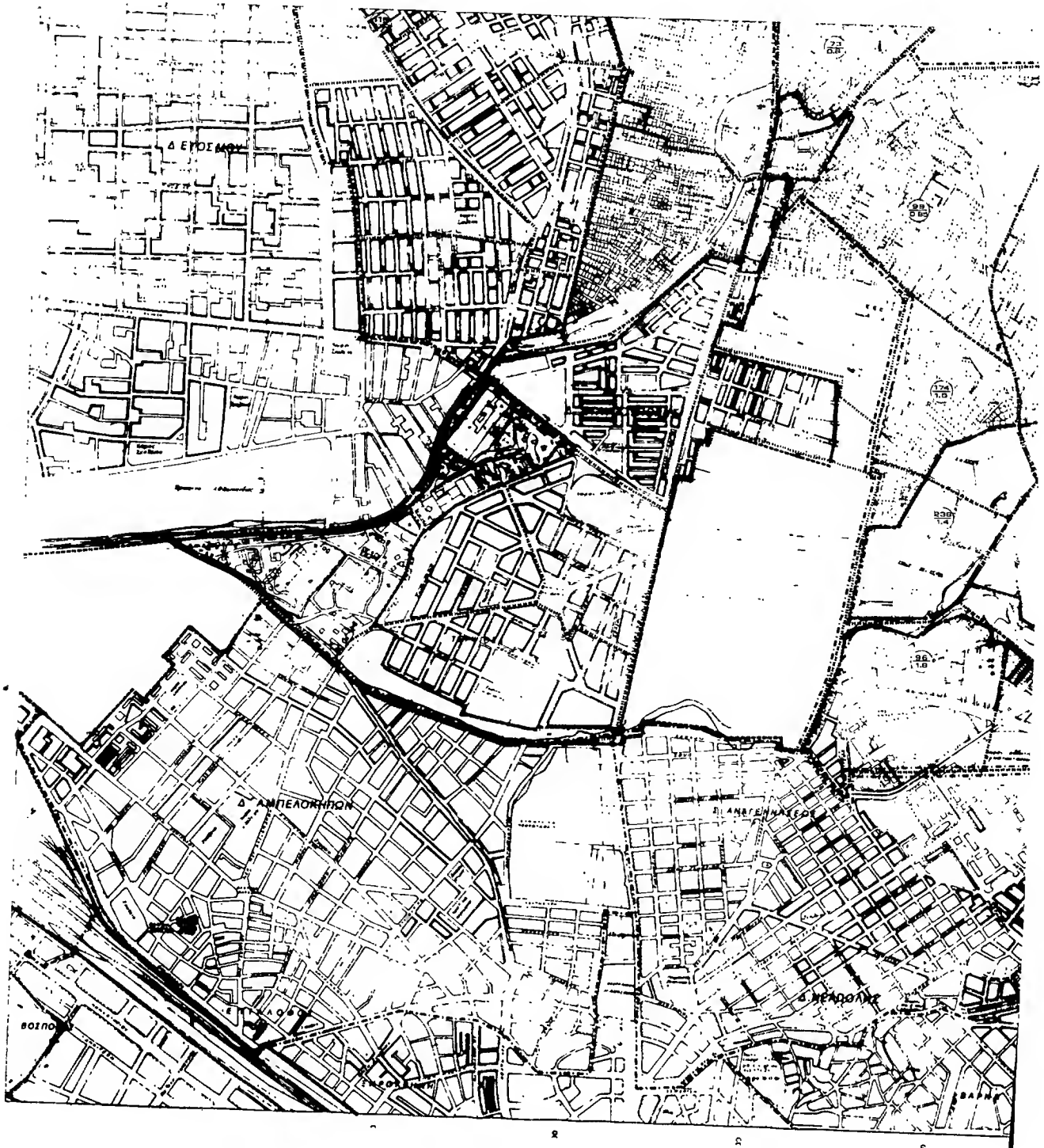














ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525

[illegible]

18. 3. 1948

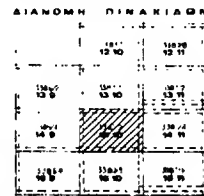
.. 2. 4. 193. 1. 193.

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ**

KENT PD BX 1 100 000 HMEPONS  
4 40 48  
A 22 48 AMAT TEPH

MELETHYNS

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΙΣΜΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



●Y/A/D 14.10

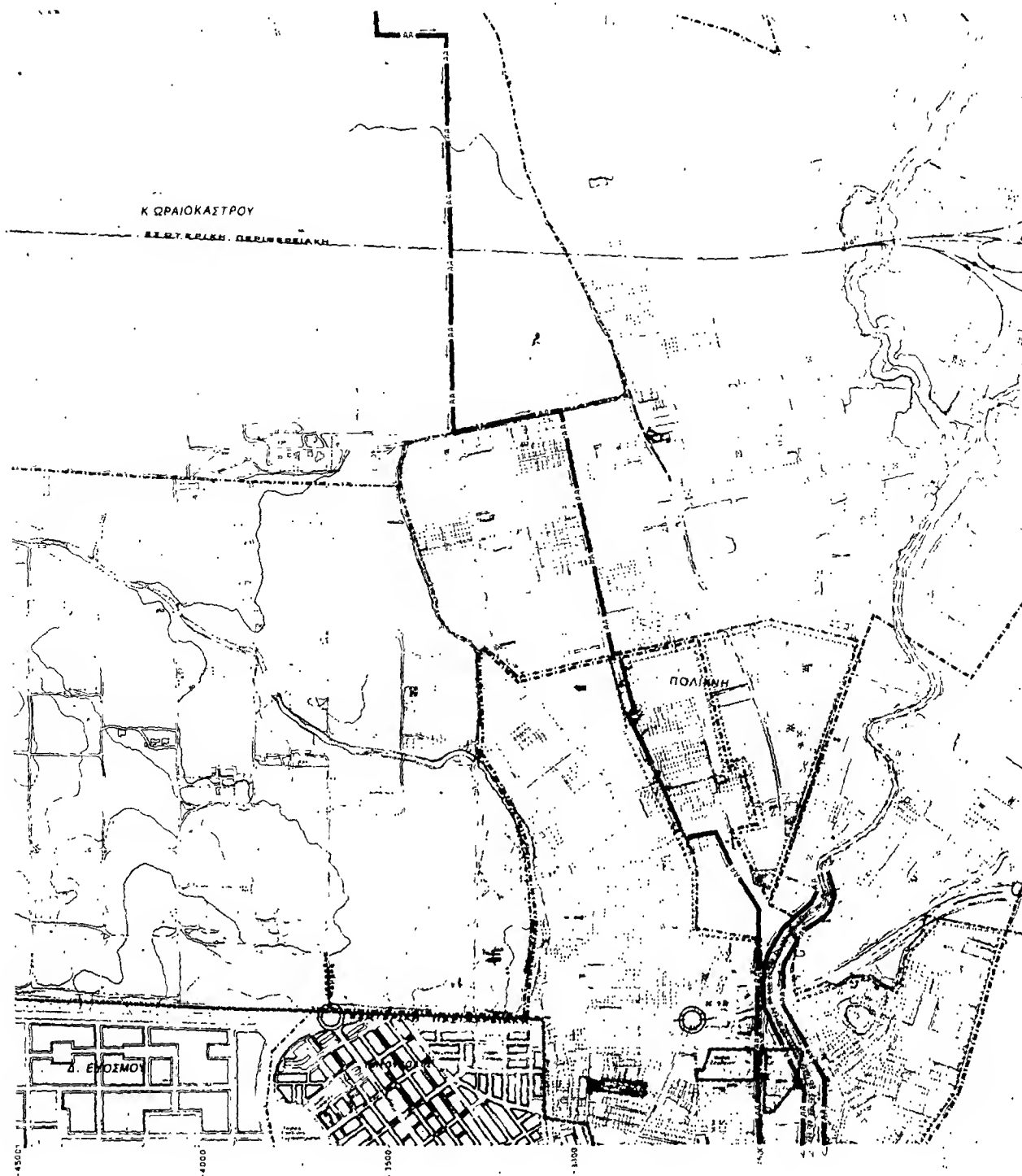
**ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

# ХАРТМЕ П-1.5














































































**ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Δ.ΠΟΛΙΧΝΗΣ**

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. 
 2. 
 3. 
 4. 
 5. 
 6. 
 7. 
 8. 
 9. 
 10. 
 11. 
 12. 
 13. 
 14. 
 15. 
 16. 
 17. 
 18. 
 19. 
 20. 
 21. 
 22. 
 23. 
 24. 
 25. 
 26. 
 27. 
 28. 
 29. 
 30. 
 31. 
 32. 
 33. 
 34. 
 35. 
 36. 
 37. 
 38. 
 39. 
 40. 
 41. 
 42. 
 43. 
 44. 
 45. 
 46. 
 47. 
 48. 
 49. 
 50. 
 51. 
 52. 
 53. 
 54. 
 55. 
 56. 
 57. 
 58. 
 59. 
 60. 
 61. 
 62. 
 63. 
 64. 
 65. 
 66. 
 67. 
 68. 
 69. 
 70. 
 71. 
 72. 
 73. 
 74. 
 75. 
 76. 
 77. 
 78. <

[illegible]

31 Jan 1907  
H  
A/N/A

Κ' ΕΙΣΑΓΡΟΗΝ ΟΥΝ.

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ**

НЕНТОН 8 X 1-100000 Ф. 40" 45" А. 22" 45" АНАТ. ГРПНН.	НМЕРОННА СТОАННА
--	---------------------

DIANOMN NINANIDON

MEANTHIN

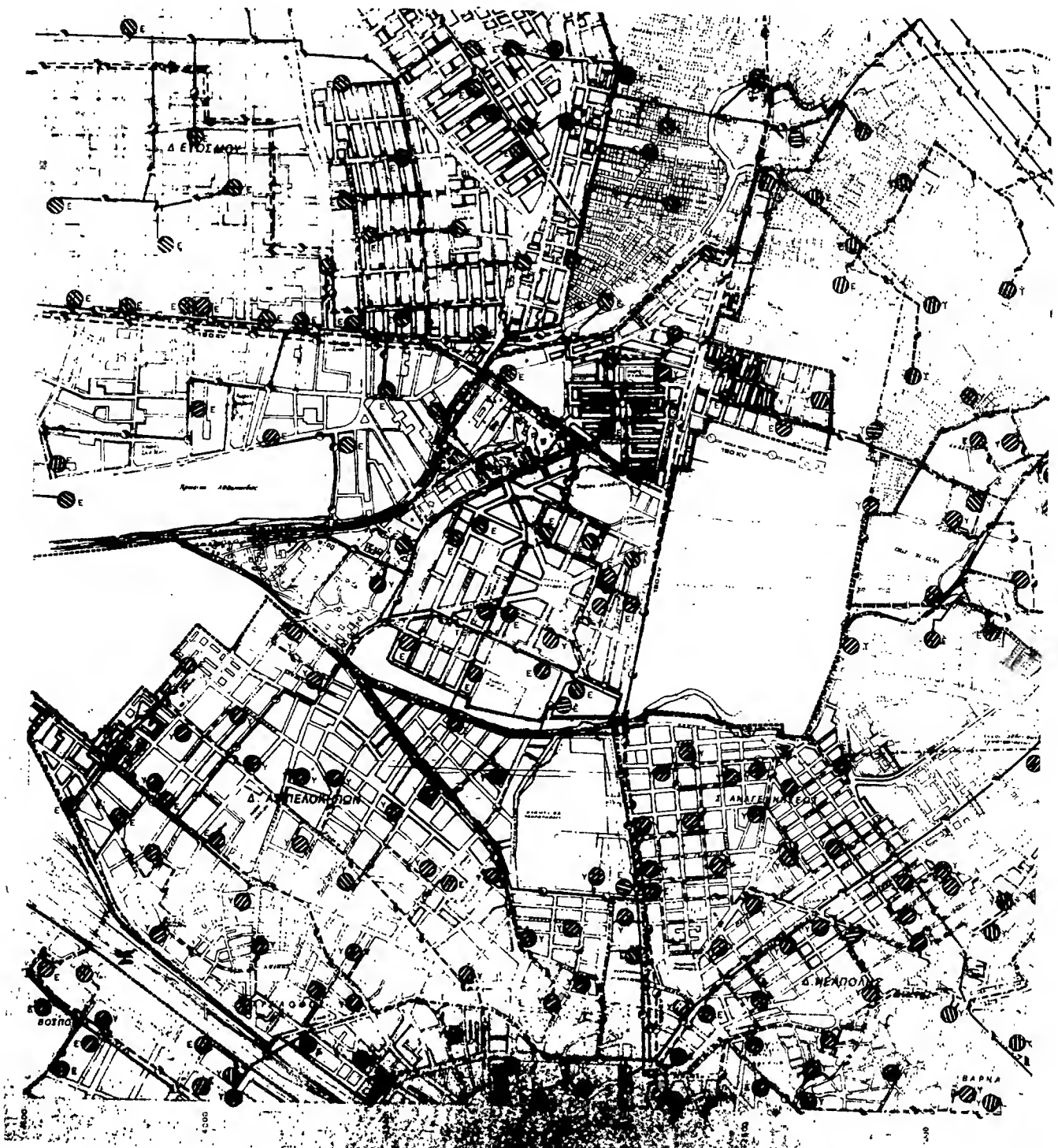
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

	10.10 3257/3	10.11 3257/0
10.0 3200/0	10.10 3200/3	10.11 3200/0
10.0 3200/0	10.10 3200/3	10.11 3200/0

BYLAD : 13.10

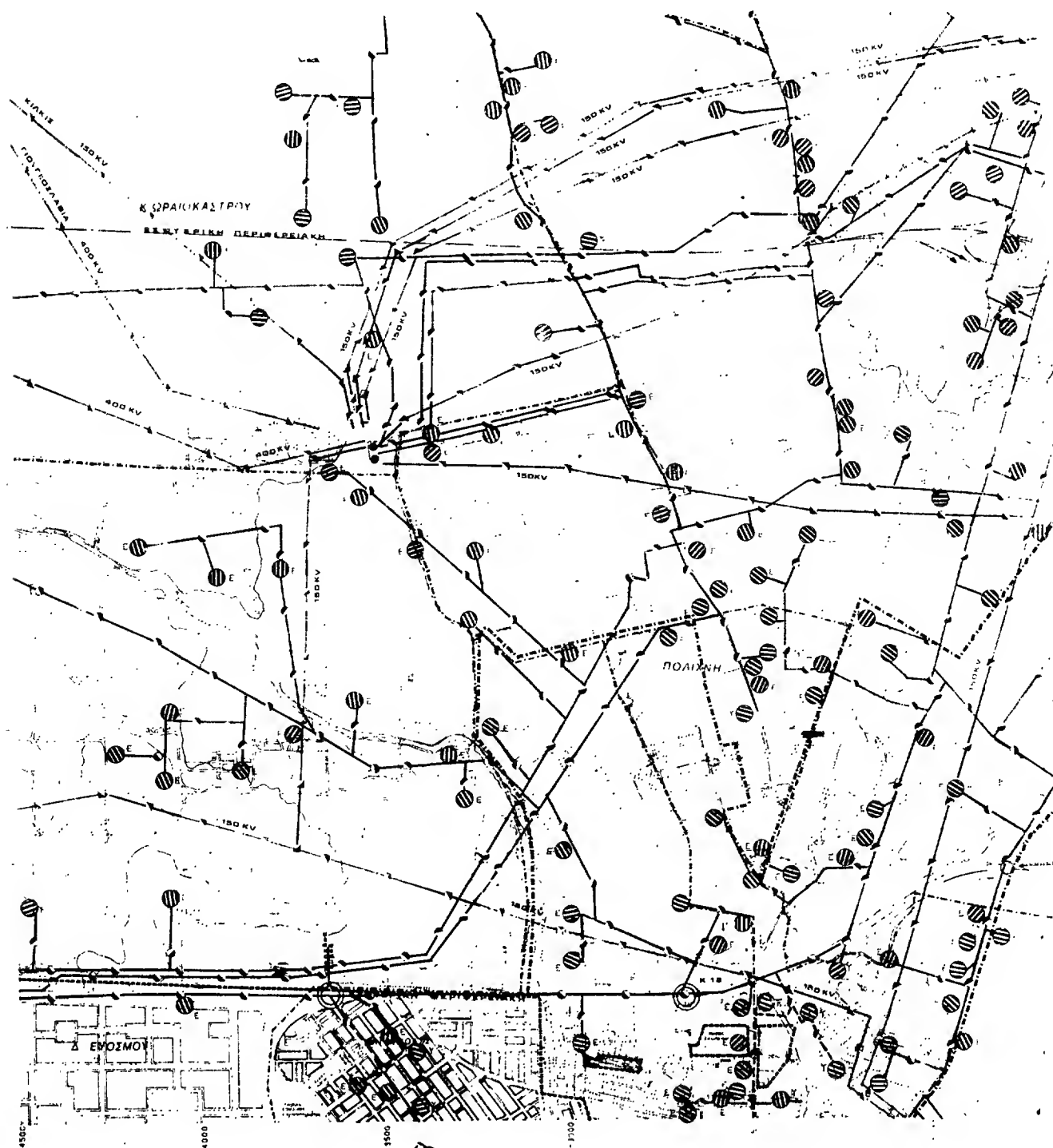
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

ΜΑΡΤΙΟΣ <b>Π</b> - 2.3.2. - 2.4.2.	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (οικισμός)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:8000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1985	Δ. ΠΟΛΙΧΝΗ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



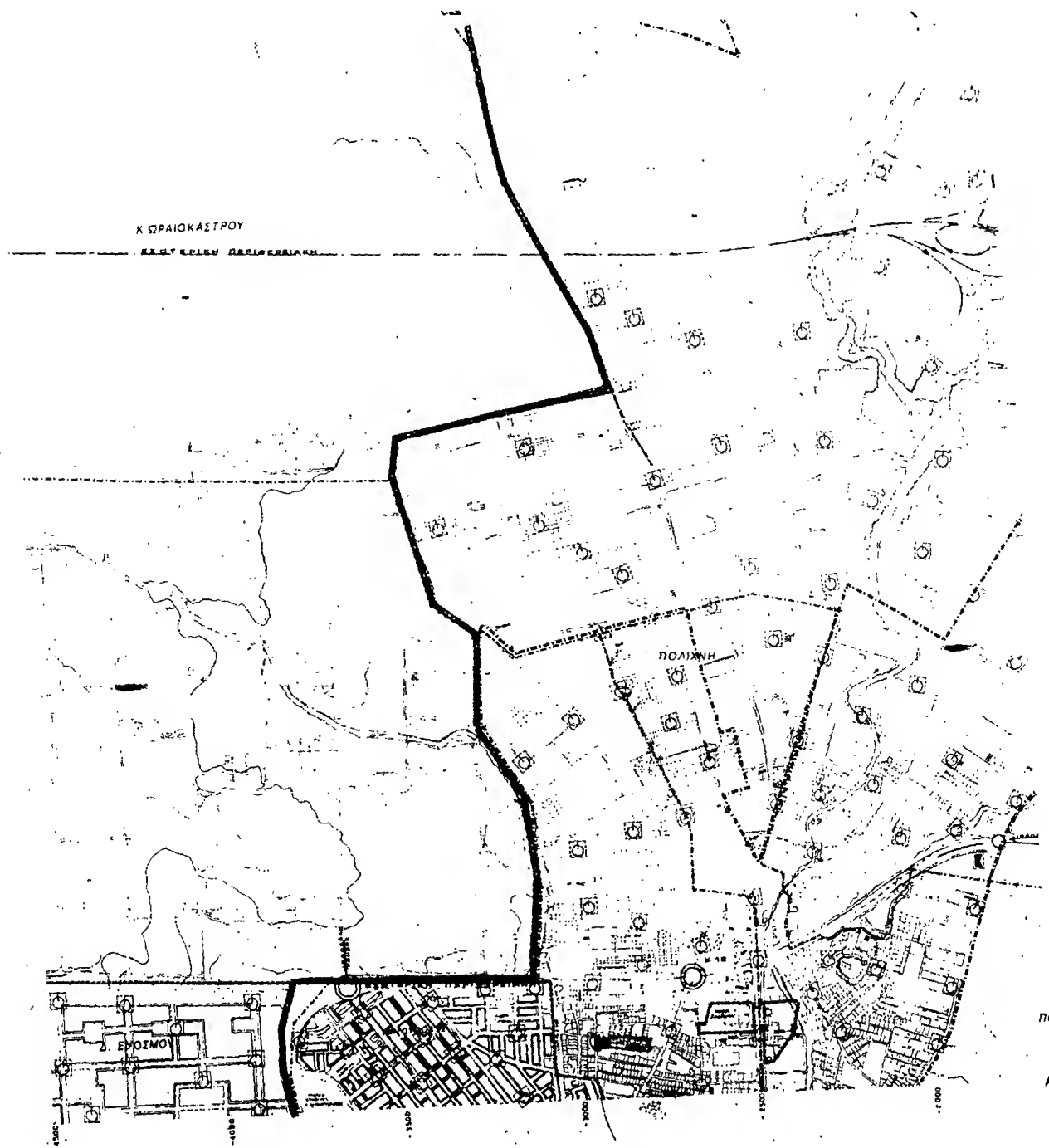








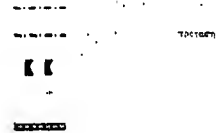




**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε**

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Σ 4978837  
 Οριστική λύση με βάση την έγκριση  
 της 10/10/1987 της Γ. Γ. Ο.Π.Χ.Δ.Ε.

31 Ιουλίου 1987  
 Δ.Π.

Δ. Σ. Γ. Γ. Ο.Π.Χ.Δ.Ε.

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΧ. 1: 100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 40' 45" 05' 05" ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

40' 45" 05' 05" ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12. 9 3384 7	13. 10 3384 1	13. 11 3384 2
14. 9 3384 4	14. 10 3384 2	14. 11 3384 4

ΦΥΛΛΟ 1: 10. 10

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΚΑΡΤΩΣ

**Π-3.1.2**

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμός)

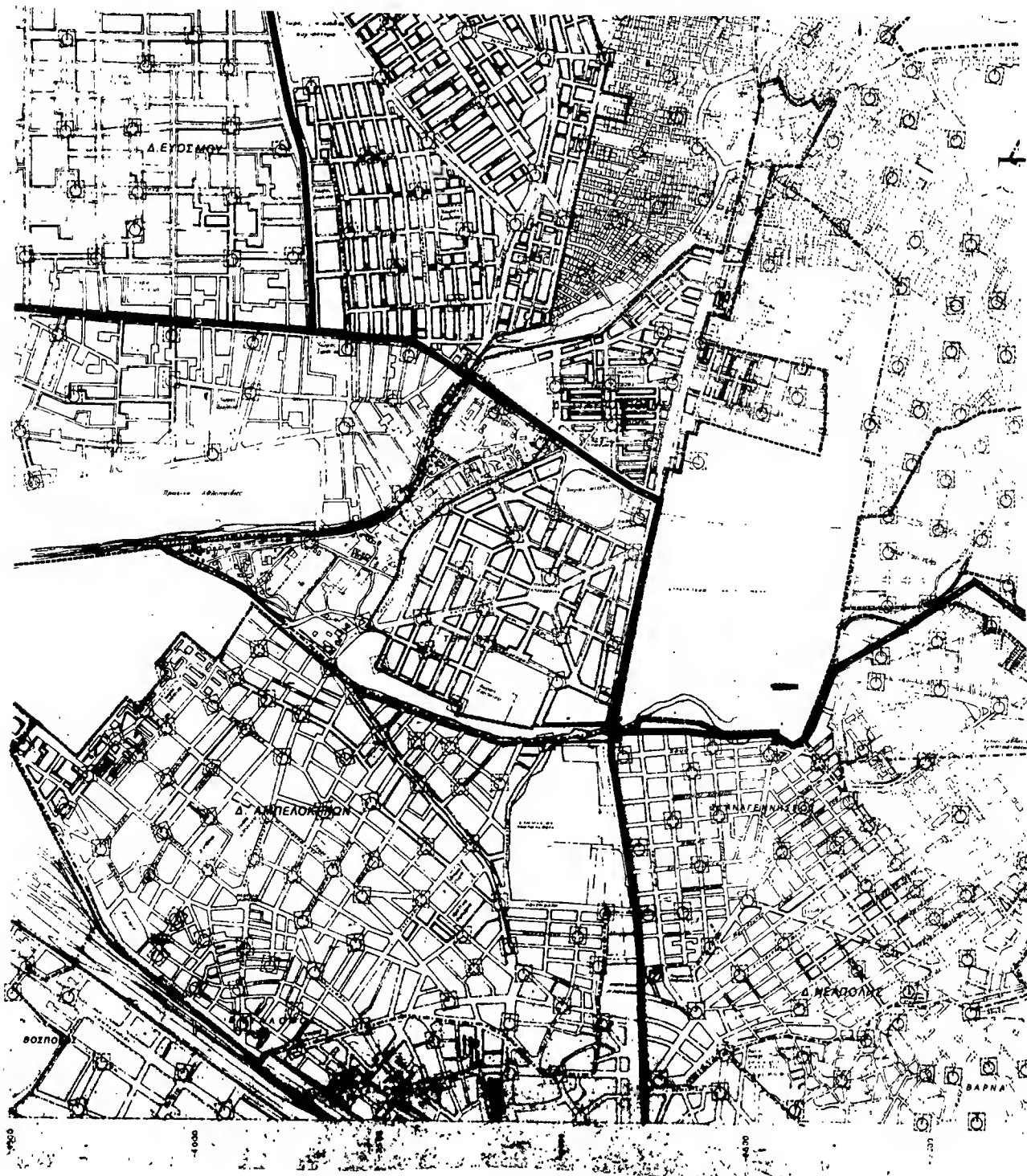
ΚΑΙΜΑΚΑ

1:10000

**Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ**

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων  
 ———— Όρια οικισμού πόλεως προώθη  
 ———— Γεωγραφική, υψόμετρο  
 ———— Σημεία ύψους και πλάτους  
 ———— Όρια τεχνικών, υψόμετρο, υψόμετρο, υψόμετρο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΤΕΥΧΟΣ 10987  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1987  
 Κ. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1: 100000 ΗΜΕΡΗΣΙΑ  
 40 45 ΕΥΡΕΤΗΡΙΑΣ  
 22 45 ΑΝΑΤ. ΓΕΡΜΑΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

12. 8 3384 7	12. 10 3387 1	12. 11 3387 2
14. 8 3384 4	14. 10 3387 5	14. 11 3387 7
16. 8 3384 5	16. 10 3387 6	16. 11 3387 8

ΣΥΛΛΟΓΗ 1: 10. 10

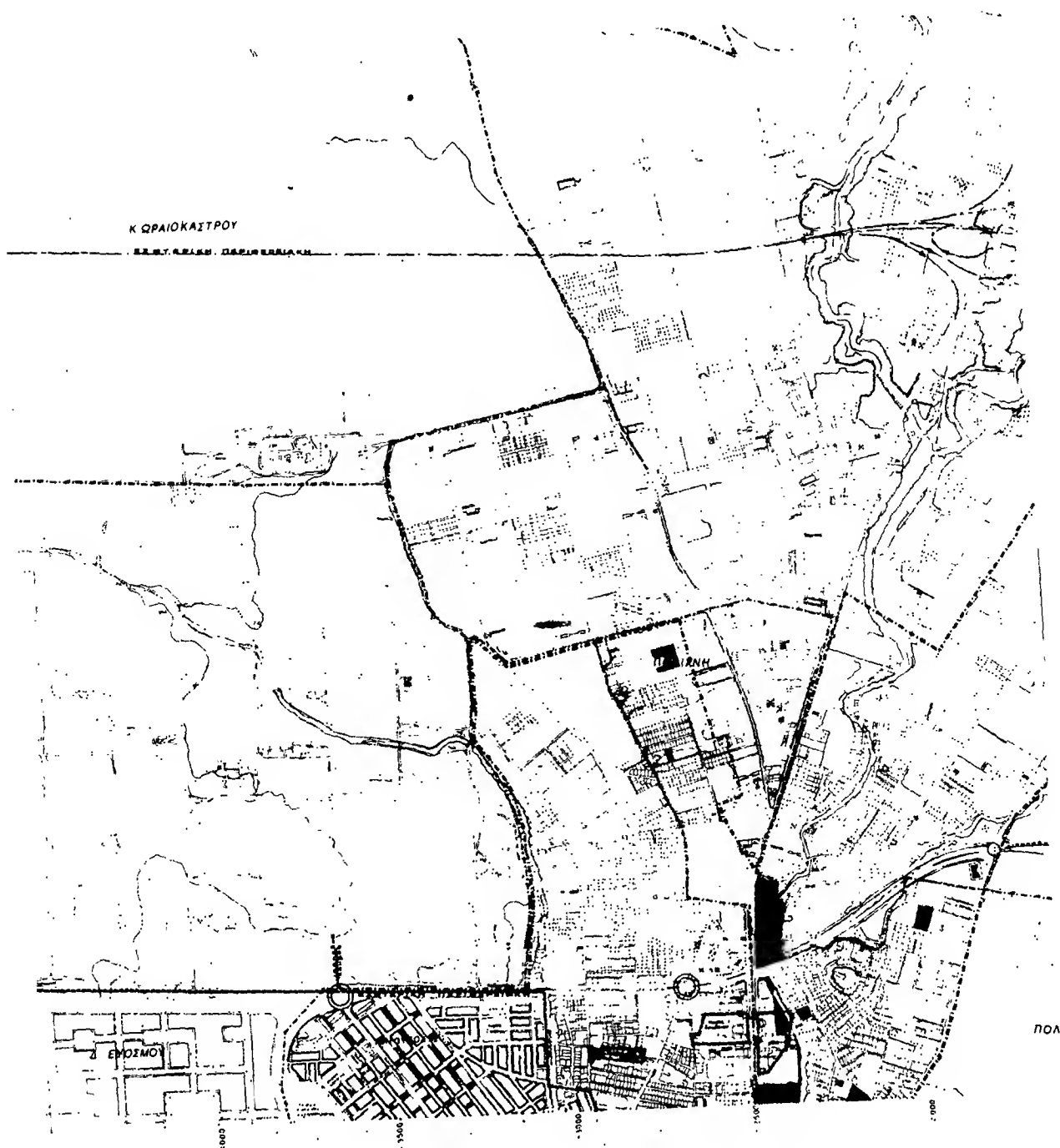
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΚΑΡΤΗΣ  
**Π-3.12**

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

**Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ**  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ομάδα σχεδίων τεχνικών προτύπων
2. Χώρος προτεραιότητας (πρώτης προτεραιότητας)
3. Χώρος δεύτερης προτεραιότητας
4. Χώρος τρίτης προτεραιότητας
5. Χώρος προτεραιότητας (πρώτης προτεραιότητας)
6. Χώρος προτεραιότητας (πρώτης προτεραιότητας)

Σ. 49 788 87  
 Ομάδα σχεδίων τεχνικών προτύπων  
 1. Χώρος προτεραιότητας (πρώτης προτεραιότητας)  
 2. Χώρος δεύτερης προτεραιότητας  
 3. Χώρος τρίτης προτεραιότητας

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Π.Κ. 1 100000; ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 40' 45' 28" 45' 28" 45' 28"

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

13. 9 114. 2	13. 10 114. 2	13. 11 114. 2
14. 9 114. 2	14. 10 114. 2	14. 11 114. 2

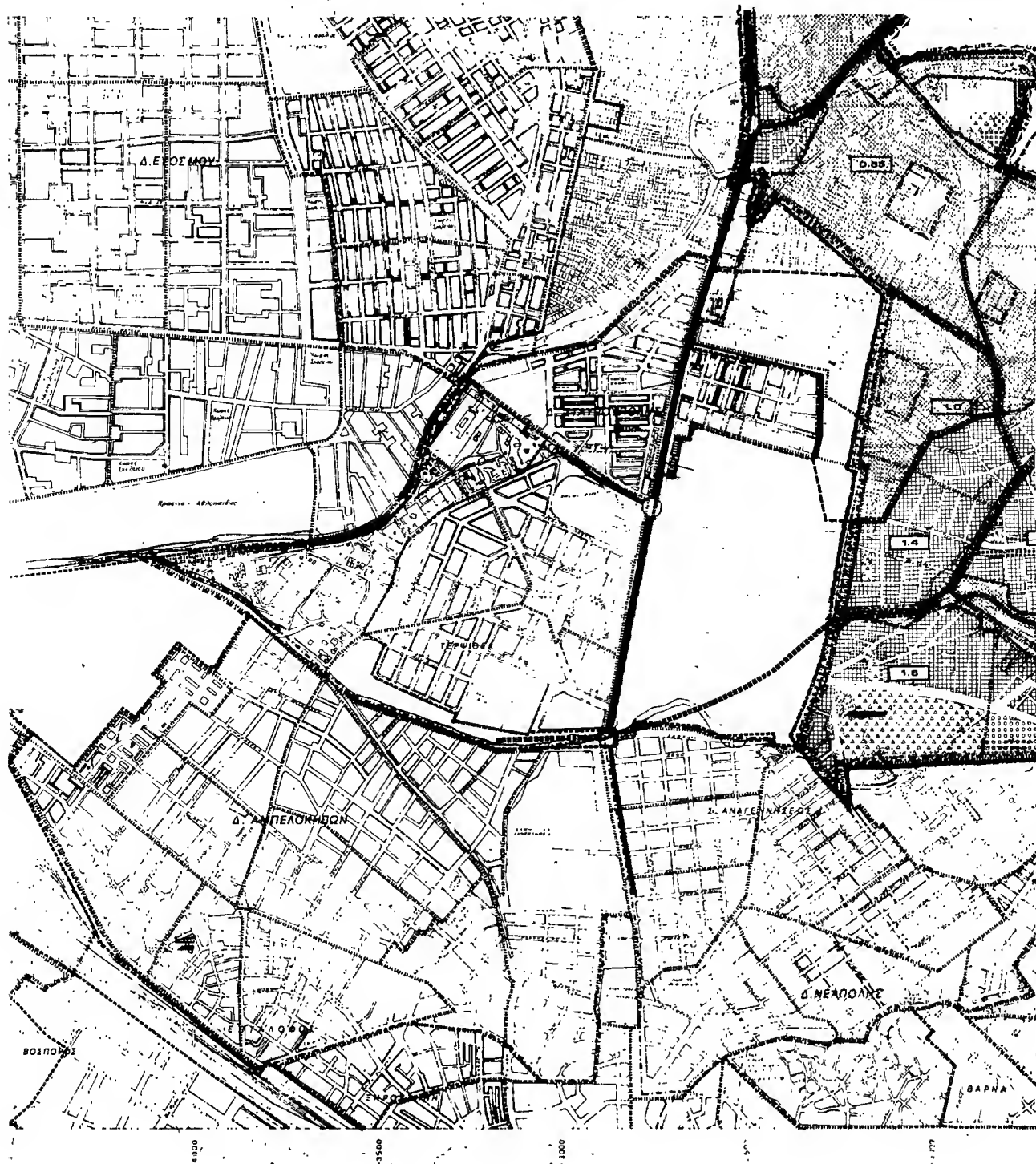
ΣΥΛΛΟΓ. 13. 10

ΑΕΡΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
 ΚΑΡΤΗΣ  
**Π-3.2.** ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΩ  
 (οικισμός)  
 ΚΑΙΜΑΚΑ  
 1/10000  
 ΜΑΡΤΙΟΣ 1966  
 Δ.ΠΟΛΙΧΝΗΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ









# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο σχέδιου πόλης 1967  
Τοπογρ. κλίμακα 1:50.000
- Οριο συγκρομένου σχεδίου πόλης 1982  
Τοπογρ. κλίμακα 1:50.000
- Οριο συνοικίας  
Ορίων όριο
- Οριο γειτονίας  
Μετατοπισμένο όριο
- 1 — Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα  
— Αριθμός διατάξεων διατάξεων
- Κ. — Κεντρικές λειτουργίες πόλης  
Central area
- Τ. — Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενότητων/γειτονιών  
Local centers within the urban area
- Ε. — Εκτετατός σχεδίου πόλεως  
Urban area extension
- Κ. — Κατανομή  
Allocation area
- Μ. — Μη σκληρή βιοτεχνική  
βιομηχανική χρήση
- Ε. — Εκπαίδευση  
Education
- Π. — Περιβάλλον  
Health
- Π. — Πρασινάδα  
Greenery
- Α. — Αθλητισμός  
Sports
- Π. — Πολιτισμικές λειτουργίες  
Cultural services
- Α. — Αστική πράσινη οριοθέτηση  
Urban green boundary
- Τ. — Τουρισμός, Αναψυχή  
Tourism, Recreation
- Ι. — Ιδιαιτέρως χρήσιμα  
Special uses
- Ε. — Ελευθερή λεωφόρος  
Highway
- Α. — Αρτηρία  
Arterial street
- Σ. — Συλλεκτήρια  
Collector streets
- Ο. — Οριο ζώνης άλλων ειδικών κινήσεων  
Other special zones (uses)
- Ο. — Οριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας  
Active urban zone
- Ο. — Οριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης  
Special economic incentive zone
- Ο. — Οριο ζώνης αναψυχής  
Recreation zone
- Ο. — Οριο αναδασωτέας περιοχής  
Reforestation area (uses)
- Ο. — Οριο αναπτυσσόμενης ζώνης - παλαιών βιομηχανικών  
Industrial zone (uses)
- Ο. — Οριο περιοχής τοπικών παρεμβάσεων  
Urban intervention area

### ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΙΝΗΤΗΜΑ 0.8 : 100.000 ΗΜΕΡΩΝΙΑ  
ΕΥΤΕΛΗΜΙΑ

40' 45' 22' 45' ΑΝΑΤ. ΓΕΩΓΡ.

ΔΙΟΝΥΣΙΟ ΠΥΡΑΓΙΩΝ

13.8 138.7	13.10 138.7	13.11 138.7
14.8 138.7	14.10 138.7	14.11 138.7
15.8 138.7	15.10 138.7	15.11 138.7

ΦΥΛΛΟ 14.10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Ε.Α.Ρ.Τ.Ε.

Π-1.11

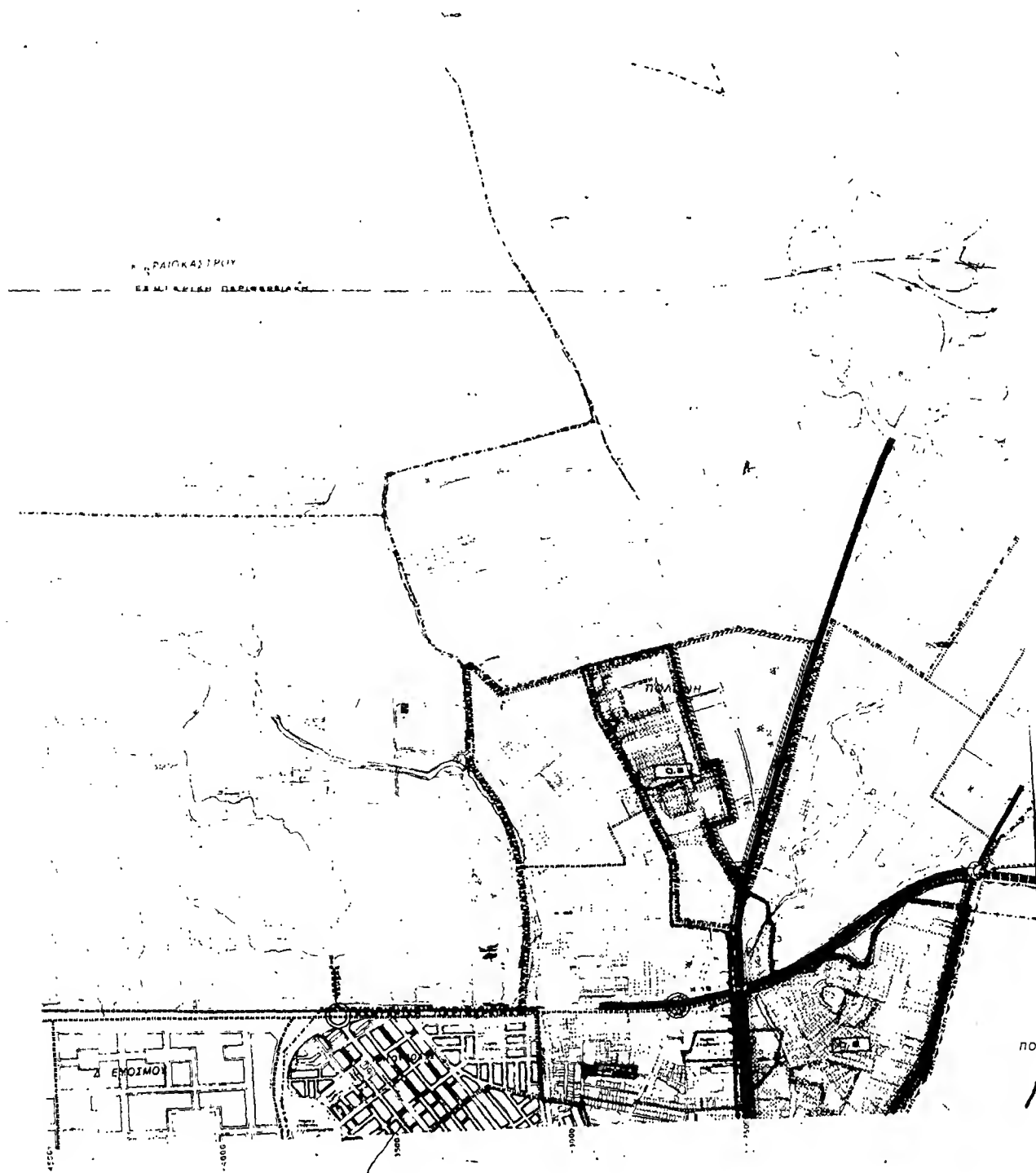
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

Ε.Α.Ρ.Τ.Ε.

Δ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Ε.Α.Ρ.Τ.Ε.

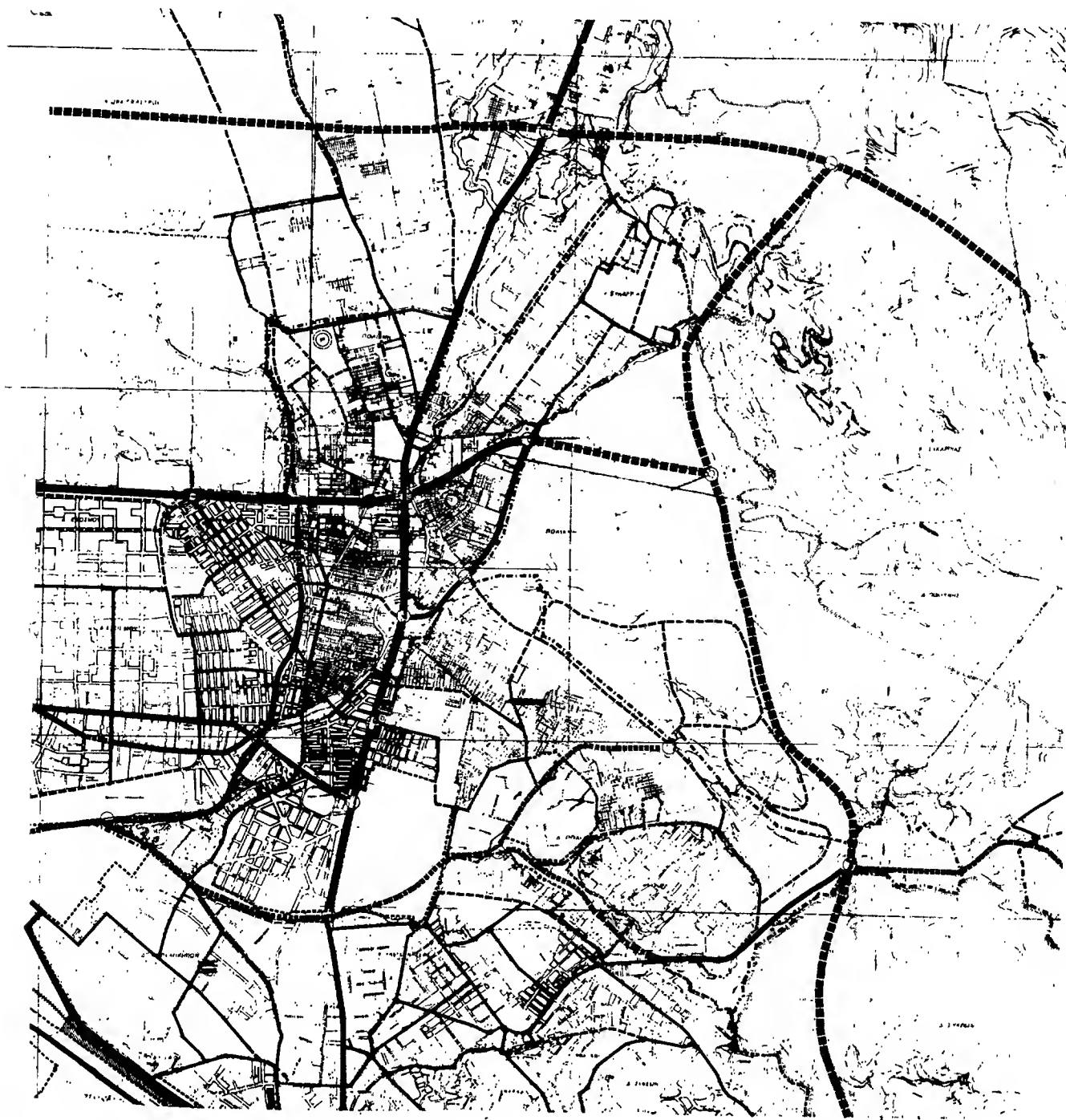
ΝΟΜΟΣ

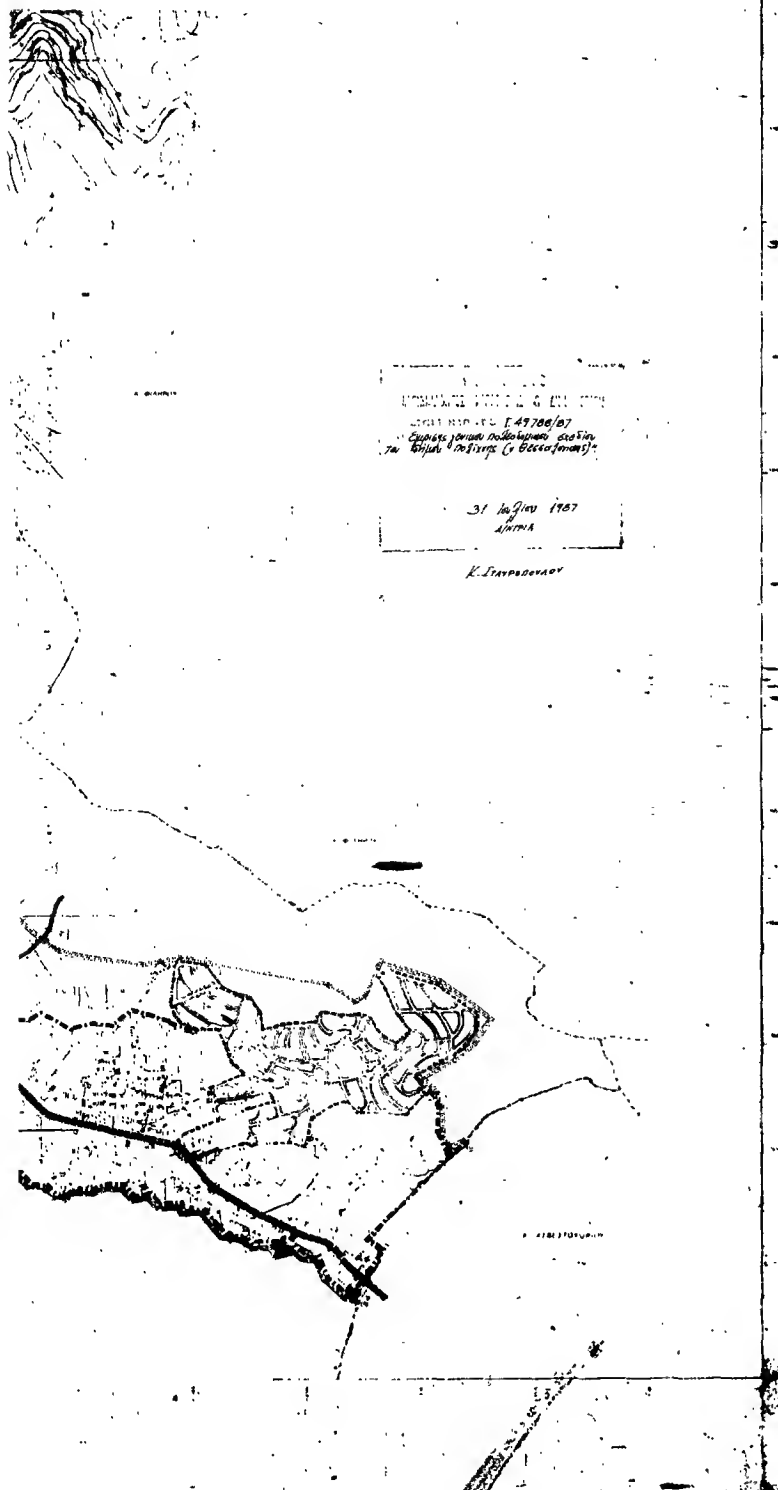


[illegible][illegible]

ΠΟΛΕΒΑΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ  
ΧΑΡΤΙΣ  
**Π-1.11.**  
ΕΚΔΑΚΑ  
1980  
ΜΑΡΤΙΟΣ 1985

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΒΑΔΟΜΙΚΟ  
**Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ**  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΔΕΚ)

[illegible]

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100000 100000 100000

40'45 40'45 40'45

22'45 22'45 22'45

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΙΣΜΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

2100 A	2100 B	2100 C
2100 D	2100 E	2100 F
2100 G	2100 H	2100 I
2100 J	2100 K	2100 L

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

•  $\vec{r} = \vec{r}_1 + \vec{r}_2$

## ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ

**Π-2.1.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (οικισμός)**

100

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΒΕΛΕΛΟΝΙΚΗΣ

